

Santo Domingo, D. N.  
20 de marzo de 2024

Señor  
Ernesto A. Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar, Directora de Oferta Pública

**Copia A:** Sra. Elianne Vilchez, Gerente General  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A.

**Referencia: Hecho relevante**  
**Distribución de beneficios al cierre del mes de marzo de 2024 del**  
**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032).**

Estimados señores:

Luego de saludarles, la **Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal S. A.** (AFI Universal), en calidad de gestora del **Fondo De Inversión Cerrado Libre Inmobiliario Universal I** (el Fondo), inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. **SIVFIC-032**, en cumplimiento con el artículo 23 del Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (RCNMV-2022-10-MV), el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, así como lo establecido en la sección 2.10 del Reglamento Interno del referido fondo, tiene a bien informar como hecho relevante a esta Superintendencia y al Mercado de Valores en General, que el día diecinueve (19) de marzo del dos mil veinticuatro (2024), el Comité de Inversiones en reunión ordinaria, conoció las ganancias liquidas del Fondo correspondientes al corte del 31 de marzo del año 2024.

En ese sentido, los miembros del Comité de Inversiones del Fondo aprobaron por unanimidad de votos la distribución de **doce dólares con 00/100 (US\$12.00) por cuota** a los aportantes con derecho a recibir beneficios, según lo establecido en el reglamento del fondo para tales fines.

El importe por distribuir está sujeto a las deducciones impositivas vigentes en la regulación aplicable.

Sin otro particular, se despide.

Cordialmente,



Rafael Mejía Laureano  
Director de Inversiones / Administrador de Fondos

## EXTRACTO DE ACTA

Para los fines procedentes, a continuación, certificamos la resolución adoptada en la reunión ordinaria del Comité de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032) (en lo adelante "el Fondo"), celebrada en fecha del día diecinueve (19) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024).

### SEGUNDO PUNTO:

#### Distribución de dividendos y definición de Reservas al mes de marzo del año 2024

El Sr. Rafael Mejía Laureano, Administrador del Fondo, quien participa con voz pero sin voto en el presente Comité, y ejerciendo su función de Coordinador del mismo, tomó la palabra para informar a los miembros del Comité lo siguiente; en virtud de que la periodicidad para decidir sobre la distribución de dividendos es trimestral, conforme se establece en el Reglamento Interno del Fondo, específicamente posterior a los días quince (15) de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, corresponde a los miembros del Comité conocer acerca de la distribución de dividendos al cierre del mes de marzo del año 2024.


En consonancia con lo establecido en el Reglamento Interno, los miembros del Comité conocen las ganancias líquidas y las reservas acumuladas del Fondo correspondiente, al corte del 31 de marzo del año 2024 y deciden acerca de las reservas para cubrir compromisos de corto plazo.

<b>Cálculo Dividendo Mar.24</b>	
Total Ingresos Ene.24 - Mar.24	1,956,035.60
Total Gastos Ene.24 - Mar.24	586,947.74
<b>Resultado Proy. @31/03/2024</b>	<b>1,369,087.86</b>
Reservas Acumuladas a Dic.24	2,045,287.00
Distribución de Dividendos -	1,200,000.00
<b>Reserva Acum. Mar.24</b>	<b>2,214,374.86</b>
Cuotas en Circ.	100,000.00
Div. Bruto x Cuota	12.00000000

En ese sentido, fue propuesto por el Administrador del Fondo distribuir el monto de **un millón doscientos mil dólares con 00/100 (US\$1,200,000.00)** o **doce dólares con 00/100 (RD\$12.00)** por cuota a los aportantes con derecho a recibir beneficios al cierre del día hábil anterior al pago efectivo de los dividendos (12 de abril de 2024). Luego de evaluar la propuesta anterior, los miembros del Comité acordaron APROBAR la distribución de dividendos al cierre del mes de marzo del año 2024.

***Esta resolución fue aprobada por la unanimidad de votos***

La presente certificación se expide, firma y sella en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024).



Rafael Mejía Laureano  
Administrador del Fondo