

Santo Domingo, D.N  
18 de mayo de 2023

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
**Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.**  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue  
Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar**, Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu**, Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante  
Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión Cerrado  
Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032) En sustitución de la comunicación 03-2023-001384  
del día 10 de marzo del 2023

Estimados señores,

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, los artículos 27 y 28 del Reglamento de aplicación de la Ley del Mercado de Valores promulgado mediante el Decreto No. 664-12, el artículo 84 párrafo II literal g) de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNV-2017-35-MV), y el artículo No. 2.8 del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-032 tiene a bien sustituir la comunicación 03-2023-001384 para colocar la tasa de referencia "Tasa Prime de Estados Unidos", publicada por Wall Street Journal ([www.fedprimerate.com](http://www.fedprimerate.com)), en lugar de la "Target Rate de Estados Unidos", publicada por Fed Fed Fund".

Por lo que en lo adelante el hecho relevante es como se indica a continuación:

AFI Universal informa como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de febrero 2023 y el valor cuota final del día veintiocho (28) de febrero del 2023 reflejó un resultado de 5.6133%. Mientras su tasa de referencia, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por Fed Prime Rate en el siguiente enlace: [http://www.fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate](http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate) al corte de **febrero** es de 7.7500% más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%), resulta en un 9.2500% Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber <https://www.afiuniversal.com.do/que-me-ofrecen/fondos-de-inversion> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

**LUCIDANIA  
RODRIGUEZ  
DE JESUS** Digitally signed by  
LUCIDANIA RODRIGUEZ  
DE JESUS  
Date: 2023.05.18  
16:42:41 -04'00'

Lucidania Rodríguez  
**Gerente de Riesgos**



Prime Rate History (Monthly) x +

fedprimerate.com/prime\_rate\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate Actualizar

July, 2022	4.85
August, 2022	5.50
September, 2022	5.725
October, 2022	6.25
November, 2022	6.95
December, 2022	7.27
January, 2023	7.50
February, 2023	7.75
March, 2023	7.82
April, 2023	8.00
<b>May, 2023</b>	<b>8.23</b>

**May 3, 2023:** The FOMC has voted to raise the target range for the fed funds rate to 5.00% - 5.25%. Therefore, the United States Prime Rate is now 8.25%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on June 14, 2023.

Search for

- US Prime Rates
- 30 Year Mortgage Rates
- Today's Prime Interest Rate
- Prime Rate History Charts
- Historical Interest Rate Chart