

**Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I**  
**RNC 1-32-35863-5**  
**Administrado por AFI Universal, S. A.**  
**Balance general al 29 de febrero de 2024**  
**Valores en pesos dominicanos**

Notas	28 de febrero de 2023	29 de febrero de 2024
<b>ACTIVOS</b>	<b>1,897,892,921.04</b>	<b>2,535,279,320.21</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1,377,679,180.11</b>	<b>2,286,367,920.21</b>
711 Efectivo y equivalente de efectivo	41,685,208.31	12,841,440.53
713 Préstamos y otras cuentas por cobrar	34,239.48	39,849,445.64
7123 Inversiones a costo amortizado	385,144,552.00	0.00
7121 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	950,580,126.41	2,233,458,184.68
7141 Gastos pagados por anticipado	235,053.91	218,849.36
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1,377,679,180.11</b>	<b>2,286,367,920.21</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>520,213,740.93</b>	<b>248,911,400.00</b>
715 Propiedades de inversión	235,331,062.93	248,911,400.00
718 Otros activos	284,882,678.00	0.00
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>520,213,740.93</b>	<b>248,911,400.00</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>7,494,654.98</b>	<b>62,733,301.83</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>7,494,654.98</b>	<b>62,733,301.83</b>
721 Pasivos financieros a valor razonable con cambios a resultados	0.00	0.00
722 Cuentas por pagar	7,494,654.98	62,733,301.83
7231 Retenciones por pagar	0.00	0.00
726 Otros pasivos	0.00	0.00
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>7,494,654.98</b>	<b>62,733,301.83</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
726 Otros pasivos no corrientes	0.00	0.00
725 Provisiones	0.00	0.00
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES</b>	<b>1,890,398,266.06</b>	<b>2,472,546,018.38</b>
731101 Cuotas de participación, neto	1,828,551,620.07	1,828,551,620.07
731102 Valor pagado en exceso del valor nominal	23,183,380.27	23,183,380.27
733101 Resultados acumulados	49,988,050.43	631,792,481.68
733101 Dividendos distribuidos	0.00	0.00
734101 Resultados del ejercicio	-11,324,784.71	-10,981,463.64
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES</b>	<b>1,897,892,921.04</b>	<b>2,535,279,320.21</b>

*"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I) al 29 de febrero de 2024. En constancia firma el vicepresidente ejecutivo y el ejecutivo principal de finanzas de la Sociedad":*

**DIEGO LUIS  
MERA  
FERNANDEZ** Digitally signed by  
DIEGO LUIS MERA  
FERNANDEZ  
Date: 2024.03.14  
16:40:38 -04'00'



**RICHARD  
POUERIET  
CASTRO** Digitally signed by  
RICHARD  
POUERIET CASTRO  
Date: 2024.03.14  
12:22:58 -04'00'

**Diego L. Mera Fernáandez**  
Vicepresidente ejecutivo

**Richard Poueriet Castro**  
Gerente de contabilidad

**Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I**  
**RNC 1-32-35863-5**  
**Administrado por AFI Universal, S. A.**  
**Estado de resultados del 1 de enero al 29 de febrero de 2024**  
**Valores en pesos dominicanos**

Notas		28 de febrero de 2023	29 de febrero de 2024
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>0.00</b>	<b>493,150.68</b>
7431, 7514	Ganancia (pérdida) en valoración de propiedades de inversión	0.00	0.00
7415	Intereses por préstamos	0.00	493,150.68
	Mora	0.00	0.00
7419	Otros ingresos operacionales	0.00	0.00
<b>TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>0.00</b>	<b>493,150.68</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>6,133,470.30</b>	<b>8,809,622.17</b>
751101	Comisión por administración	5,321,360.77	8,332,737.63
751102	Comisión por desempeño	0.00	0.00
7512	Generales y administrativos	812,109.53	476,884.54
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>6,133,470.30</b>	<b>8,809,622.17</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDAS) EN OPERACIONES</b>		<b>-6,133,470.30</b>	<b>-8,316,471.49</b>
742	Ingresos financieros	3,219,494.64	669,931.01
7424, 751606	Ganancia (pérdida) en instrumentos a VR con cambios en resultados	-2,364,972.01	-4,542,786.45
7515	Gastos financieros	0.00	0.00
7434	Otros ingresos y ganancias	0.00	1,207,863.29
7516	Otros gastos y pérdidas	6,045,837.04	0.00
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>		<b>-11,324,784.71</b>	<b>-10,981,463.64</b>

*"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I) al 29 de febrero de 2024. En constancia firma el vicepresidente ejecutivo y el ejecutivo principal de finanzas de la Sociedad":*

**DIEGO LUIS MERA FERNANDEZ**  
 Digitally signed by  
 DIEGO LUIS MERA  
 FERNANDEZ  
 Date: 2024.03.14  
 16:40:59 -04'00'



**RICHARD POUERIET CASTRO**  
 Digitally signed by  
 RICHARD POUERIET  
 CASTRO  
 Date: 2024.03.14  
 12:22:13 -04'00'

**Diego L. Mera Fernández**  
 Vicepresidente ejecutivo

**Richard Poueriet Castro**  
 Gerente de contabilidad