

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I
RNC 1-31-76696-1
Administrado por AFI Universal, S. A.
Balance General al 31 de mayo de 2022
Valores en pesos dominicanos

	Notas	31 de mayo de 2021	31 de mayo de 2022
ACTIVOS		7,166,984,218.75	9,478,702,555.28
ACTIVOS CORRIENTES		7,166,984,218.75	9,478,702,555.28
711 Efectivo y equivalente de efectivo		240,518,675.74	111,221,894.68
713 Préstamos y otras cuentas por cobrar		2,154,154,446.89	7,766,833,494.02
7123 Inversiones a costo amortizado		101,295,360.28	1,267,057,491.32
7121 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		4,670,201,011.34	323,476,593.84
7141 Gastos pagados por anticipado		814,724.50	10,113,081.42
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		7,166,984,218.75	9,478,702,555.28
ACTIVOS NO CORRIENTES			
718 Otros activos		0.00	0.00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		0.00	0.00
PASIVOS		16,008,735.91	48,961,676.09
PASIVOS CORRIENTES		16,008,735.91	48,961,676.09
721 Pasivos financieros a valor razonable con cambios a resultados		0.00	0.00
722 Cuentas por pagar		13,086,025.71	21,576,917.70
7231 Retenciones por pagar		2,119,221.19	2,725,343.34
726 Otros pasivos		803,489.01	24,659,415.05
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		16,008,735.91	48,961,676.09
PASIVOS NO CORRIENTES			
726 Otros pasivos no corrientes		0.00	0.00
725 Provisiones		0.00	0.00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		0.00	0.00
PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES		7,150,975,482.84	9,429,740,879.19
731101 Cuotas de participación		7,010,000,000.00	9,215,935,939.50
731102 Valor pagado en exceso del valor nominal		71,822,997.25	107,594,350.81
733101 Resultados acumulados		63,744,580.47	103,961,868.92
733101 Dividendos distribuidos		-64,947,650.00	-169,055,000.00
734101 Resultados del ejercicio		70,355,555.12	171,303,719.96
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES		7,166,984,218.75	9,478,702,555.28

“El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I) al 31 de mayo de 2022. En constancia firma el Vicepresidente Ejecutivo y el Ejecutivo Principal de Finanzas de la Sociedad”:

Domingo
Ernesto
Pichardo
Baba

Digitally signed by
Domingo Ernesto
Pichardo Baba
Date: 2022.06.14
15:52:15 -04'00'



Domingo E. Pichardo Baba
Vicepresidente Ejecutivo

Richard
Poueriet
Castro

Firmado digitalmente
por Richard Poueriet
Castro
Fecha: 2022.06.13
15:34:01 -04'00'

Richard Poueriet Castro
Gerente de Contabilidad

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I
RNC 1-31-76696-1
Administrado por AFI Universal, S. A.
Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de mayo de 2022
Valores en pesos dominicanos

	Notas	31 de mayo de 2021 con cambios en la presentación	31 de mayo de 2022
INGRESOS OPERACIONALES			
7415	Intereses por préstamos	63,180,298.61	298,338,657.64
	Mora	62,441,451.58	297,747,411.10
		0.00	0.00
7419	Otros ingresos operacionales	738,847.03	591,246.54
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES		63,180,298.61	298,338,657.64
GASTOS OPERACIONALES			
751101	Comisión por administración	56,310,360.73	64,177,709.13
751106	Comisión por estructuración	12,405,113.11	14,481,169.95
7512	Generales y administrativos	36,919,979.57	42,936,025.97
		6,985,268.05	6,760,513.21
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		56,310,360.73	64,177,709.13
UTILIDAD (PÉRDIDAS) EN OPERACIONES		6,869,937.88	234,160,948.51
742	Ingresos financieros	15,207,135.86	17,608,961.80
7424, 751606	Ganancia (pérdida) en instrumentos a VR con cambios en resultados	97,173,643.38	2,864,419.58
7515	Gastos financieros	0.00	0.00
7434	Otros ingresos y ganancias	0.00	0.00
7516	Otros gastos y pérdidas	48,895,162.00	83,330,609.93
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA		70,355,555.12	171,303,719.96

Nota 1 : Se reclasifican DOP 97,173,643.38 correspondiente a pérdida y ganancia en valoración desde el rubro "Ingresos financieros" del periodo anterior a "Ganancia (pérdida) en instrumentos a valor razonable con cambios en resultados".

"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I) al 31 de mayo de 2022. En constancia firma el Vicepresidente Ejecutivo y el Ejecutivo Principal de Finanzas de la Sociedad":

Domingo
Ernesto
Pichardo Baba

Digitally signed by
Domingo Ernesto
Pichardo Baba
Date: 2022.06.14
15:52:36 -04'00'



Domingo E. Pichardo Baba
Vicepresidente Ejecutivo

Richard
Poueriet
Castro

Firmado digitalmente
por Richard Poueriet
Castro
Fecha: 2022.06.13
15:33:52 -04'00'

Richard Poueriet Castro
Gerente de Contabilidad