

Santo Domingo, D. N.
15 de marzo del 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Calle César N. Penson 66, Gascue
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar, Dirección de Oferta Pública

Referencia: Hecho Relevante – Comparación de desempeño frente al Indicador Comparativo de Rendimiento (Benchmark) del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I** (SIVFIC-056).
Sustituye carta 03-2023-000600

Estimados señores,

La sociedad **Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A.** (en lo adelante “**AFI Universal**”), en su calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I** (en lo adelante “**Fondo**”), aprobado mediante la Única Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores de fecha veintinueve (29) del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021) (R-SIMV-2021-12-FI), e inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-056, conforme a lo establecido en el punto 1.9 “Indicador Comparativo de Rendimiento (Benchmark)” de su Reglamento Interno, en el cual se establece que en caso de que en la fecha de comparación no se haya publicado la “**Tasa de Interés Promedio Ponderada para la Compra y Remodelación de Viviendas de la Banca Múltiple**” de los doce (12) meses del año en comparación, se calculará el Benchmark en base a los doce (12) meses más recientes publicados por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y el artículo veintitrés (23) del Reglamento de Información Privilegiada (RCNMV-2022-10-MV), tiene a bien informar como **Hecho Relevante** la comparación de rentabilidad obtenida del **Fondo** con respecto al Benchmark para el periodo de los últimos doce (12) meses (diciembre 2021- noviembre 2022), que fue en promedio **9.52%**, publicado por la Superintendencia de Bancos a través del **Sistema de Información de Mercado Bancario Dominicano (SIMBAD)** en el siguiente enlace, aplicando el filtro por Sector Económico: https://simbad.sb.gob.do/superset/dashboard/71/?native_filters_key=fOzV2XE1jn3vXTxNxML1c7hHXd0q6gU71zNYfTq18_hb_WJQWtb3aq7OtSbEhwkf, mientras que el rendimiento efectivo del **Fondo** fue de **1.64%**. Este rendimiento considera el valor cuota vigente al inicio del día de operaciones, es decir 01 de diciembre del 2021 y el valor cuota del cierre de operaciones del 30 de noviembre del 2022.

Esta información estará siendo colocada en nuestra página web en la sección “Hechos Relevantes del Fondo”, a saber (<https://www.afiuniversal.com.do/nuestros-fondos/fondos-cerrados/desarrollo-vivienda-en-rd/>) en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del **Fondo** con su comparable.

Quedamos atentos de cualquier documento o información adicional que puedan requerir.

Cordialmente,

Rafael Mejía Laureano
Administrador del Fondo



