

Santo Domingo, D.N
12 de enero del 2024

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue
Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar,**
Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu**
Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante

**Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión Cerrado
Desarrollo de Viviendas en República Dominicana I (SIVFIC-056)**

Estimados señores,

Luego de saludarles, en cumplimiento con el Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), el artículo 98 párrafo único de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el punto sobre Indicador Comparativo de Rendimiento (Benchmark) del Reglamento Interno del Fondo, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores (en lo adelante "RMV") bajo el número SIVAF-009, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Desarrollo de Viviendas en República Dominicana I** inscrito en el RMV bajo el número SIVFIC-056 tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de diciembre 2023 y el valor cuota final del día treinta y uno (31) de diciembre del 2023, ha sido de 30.2906%

Mientras, su tasa de referencia que es la Tasa de Interés Activa Promedio Ponderada Preferencial en Pesos Dominicanos de Préstamos Hipotecarios y/o Desarrollo de la Banca Múltiple, correspondiente a los últimos (12) doce meses del año en comparación, publicada por el Banco Central en el siguiente enlace <https://www.bancentral.gov.do/a/d/2536-sector-monetario-y-financiero> se ubicó en 10.2860. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Rentabilidad" a saber <https://www.afiuniversal.com.do/nuestros-fondos/fondos-cerrados/desarrollo-vivienda-en-rd/> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

Rafael Mejía Laureano
Director de Inversiones



Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2023
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Periodo	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
2023	12.9389	12.6902	12.6364	14.2642	16.9513	14.6187	14.3648	14.7678	13.0015	19.7851	11.4512	10.9000	10.8619	12.0923	10.2860
Enero 2023	13.8182	12.9445	14.0434	16.2658	17.6418	11.3971	13.9692	15.0053	12.6821	18.6838	13.0668	11.0131	10.8175	11.9403	12.4576
Febrero	13.2729	14.1021	15.1370	15.9324	18.2401	14.9812	15.6791	15.6134	14.5192	20.1414	13.1520	13.1000	13.0948	13.5730	12.8340
Marzo	13.7930	13.3455	14.5468	15.4992	18.5490	15.4787	15.4533	15.7405	14.2321	20.3443	12.2387	12.3779	12.4082	13.2636	11.2540
Abril	13.1436	14.0902	14.1512	16.9453	18.5402	15.8902	15.8702	15.8498	14.6500	19.9897	12.1706	12.2349	12.2437	13.5310	10.8628
Mayo	13.8043	13.6287	13.3474	16.7940	18.6704	15.9461	15.8898	15.7738	14.3062	20.5765	12.0858	12.2900	12.2597	13.8130	10.8035
Junio	11.6177	11.8577	11.2929	11.8648	13.1716	13.9771	12.4100	13.8036	11.3516	18.0568	11.0251	9.7913	9.7225	10.9027	9.4111
Julio	13.0370	12.7470	12.5773	12.8315	16.4735	15.1954	14.1847	14.3690	12.6632	19.8740	10.6726	10.3177	10.3380	11.0799	9.4163
Agosto	12.7632	12.7199	12.9713	14.4957	16.3178	14.5296	14.3094	14.4247	13.0659	20.3370	10.3452	10.8516	10.9976	12.2806	9.5746
Septiembre	12.5522	11.8545	12.5507	13.8896	16.3622	14.4955	13.9023	14.2621	12.6077	20.2569	10.3760	10.6049	10.6611	12.2008	9.2614
Octubre	12.8863	11.4196	10.4563	13.0568	16.9784	15.08	13.4327	14.0768	11.8127	20.1185	10.4749	9.5638	9.4884	12.2292	9.1957
Noviembre	12.9411	11.6604	12.4152	14.1888	17.2773	15.6805	14.5168	14.5206	12.9107	20.1715	10.4863	10.2003	10.1732	12.0153	9.2427
Diciembre	12.2991	11.5903	12.0358	13.4467	16.5404	14.4466	13.5970	13.7740	12.3705	18.7163	10.9292	10.1970	10.1906	10.7265	9.5401