

**ADMINISTRADORA DE FONDOS  
DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Estados financieros

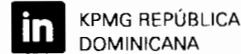
31 de diciembre de 2019

(Con el informe de los auditores independientes)



**KPMG Dominicana S.A.**  
Acrópolis Center, Suite 1500  
Ave. Winston Churchill  
Apartado Postal 1467  
Santo Domingo, República Dominicana

Teléfono (809) 566-9161  
Telefax (809) 566-3468  
RNC 1- 01025913



## Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de  
Administradora de Fondos de Inversión Universal, S. A.:

### ***Opinión***

Hemos auditado los estados financieros de la Administradora de Fondos de Inversión Universal, S. A. (la Administradora), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las principales políticas de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Administradora de Fondos de Inversión Universal, S. A. al 31 de diciembre de 2019, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### ***Fundamento de la opinión***

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*, de nuestro informe. Somos independientes de la Administradora de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

### ***Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno de la Administradora en relación con los estados financieros***

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

(Continúa)

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Administradora de continuar como un negocio en marcha y revelar, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar a la Administradora o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa razonable.

Los encargados del gobierno de la Administradora son responsables de la supervisión del proceso de reporte de información financiera de la Administradora.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros, considerados en su conjunto, están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, así como emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podría esperarse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman, con base en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- ◆ Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones erróneas o la elusión del control interno.
- ◆ Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Administradora.
- ◆ Evaluamos que las políticas de contabilidad aplicadas son apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones presentadas por la administración.

(Continúa)



- ◆ Concluimos sobre lo apropiado del uso, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia o no de una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Administradora para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, es requerido que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información correspondiente revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pudieran ocasionar que la Administradora no pueda continuar como un negocio en marcha.
- ◆ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Administradora en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Santo Domingo,  
República Dominicana

17 de marzo de 2020

# ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.

Estados de situación financiera

31 de diciembre de 2019 y 2018

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	9, 21	<u>27,604,937</u>	<u>16,578,782</u>
Cuentas por cobrar:			
Comisiones	17	9,651,519	5,741,691
Funcionarios y empleados		10,570,522	5,063,762
Otras cuentas por cobrar		<u>203,045</u>	<u>600</u>
	21	20,425,086	10,806,053
Inversión en valores	10, 21	104,047,487	120,729,338
Gastos pagados por anticipado	16	<u>2,160,876</u>	<u>1,258,419</u>
Total activos corrientes		154,238,386	149,372,592
Activos no corrientes:			
Mobiliario, equipos y mejoras, neto	12, 19	37,733,043	7,409,465
Otros activos, neto	13	<u>3,980,699</u>	<u>6,214,338</u>
		<u><b>195,952,128</b></u>	<u><b>162,996,395</b></u>

(Continúa)

# ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.

Estados de situación financiera

31 de diciembre de 2019 y 2018

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

<u>Pasivos y patrimonio de los accionistas</u>	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pasivos corrientes:			
Porción corriente de pasivo por arrendamientos	19	5,398,583	-
Cuentas por pagar:			
Proveedores		2,747,641	1,346,248
Accionistas y entes relacionados	11	578,048	351,601
Otras cuentas por pagar		<u>45,222</u>	<u>160,617</u>
Total cuentas por pagar	21	3,370,911	1,858,466
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	15	<u>6,892,222</u>	<u>7,113,111</u>
Total pasivos corrientes		15,661,716	8,971,577
Pasivos no corrientes - pasivos por arrendamiento	19	<u>28,748,991</u>	<u>-</u>
Total pasivos		44,410,707	8,971,577
Patrimonio de los accionistas:			
Capital pagado	14, 22	420,000,000	420,000,000
Pérdidas acumuladas	22	<u>(268,458,579)</u>	<u>(265,975,182)</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>151,541,421</u>	<u>154,024,818</u>
		<b><u>195,952,128</u></b>	<b><u>162,996,395</u></b>

Las notas en las páginas 1 a 43 son parte integral de estos estados financieros.

# ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.

## Estados de resultados

Años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos operacionales:			
Comisión por administración		76,208,629	36,047,315
Comisión por desempeño		7,407,001	5,585,033
Otros ingresos		<u>388,604</u>	<u>3,286,447</u>
	17	84,004,234	44,918,795
Gastos operacionales - generales y administrativos	12, 13, 18, 19, 20	<u>92,069,694</u>	<u>87,942,674</u>
Pérdida en operaciones		<u>(8,065,460)</u>	<u>(43,023,879)</u>
Ingresos (costos) financieros:			
Intereses ganados	9, 10	9,592,635	3,813,886
Gastos financieros		(1,872,871)	-
Pérdida en cambio de moneda extranjera		<u>(2,085,341)</u>	<u>(49,134)</u>
Ingresos financieros, neto		<u>5,634,423</u>	<u>3,764,752</u>
Pérdida antes de impuesto sobre la renta		(2,431,037)	(39,259,127)
Impuesto sobre la renta, neto	16	<u>52,360</u>	<u>58,030</u>
Pérdida neta	22	<u><b>(2,483,397)</b></u>	<u><b>(39,317,157)</b></u>

Las notas en las páginas 1 a 43 son parte integral de estos estados financieros.

## ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.

### Estados de cambios en el patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>Capital pagado</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>	<u>Patrimonio de los accionistas</u>
Saldos al 1ro. de enero de 2018		270,000,000	(226,658,025)	43,341,975
Resultado integral - pérdida neta		-	(39,317,157)	(39,317,157)
Transacciones con los accionistas de la Administradora - emisión de 1,500,000 acciones	11, 14	<u>150,000,000</u>	<u>-</u>	<u>150,000,000</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018		420,000,000	(265,975,182)	154,024,818
Resultado integral - pérdida neta		<u>-</u>	<u>(2,483,397)</u>	<u>(2,483,397)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2019		<u><b>420,000,000</b></u>	<u><b>(268,458,579)</b></u>	<u><b>151,541,421</b></u>

Las notas en las páginas 1 a 43 son parte integral de estos estados financieros.

# ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.

## Estados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujos de efectivo por actividades de operación:			
Pérdida neta		(2,483,397)	(39,317,157)
Ajustes por:			
Depreciación	12	7,073,338	3,279,006
Amortizaciones	13	3,616,593	3,448,683
Ganancia en venta de mobiliario y equipos		(66)	-
Diferencia cambiaria en pasivo por arrendamientos		1,947,704	-
Costos financieros, neto	19	(7,719,764)	(3,813,886)
Impuesto sobre la renta	16	52,360	58,030
Cambios netos en activos y pasivos:			
Cambios en:			
Cuentas por cobrar		(9,534,933)	(39,720)
Gastos pagados por anticipado		(548,792)	990,815
Otros activos		(1,162,129)	-
Cuentas por pagar		1,512,445	569,668
Acumulaciones por pagar y otros pasivos		<u>(220,889)</u>	<u>(3,484,766)</u>
Efectivo usado en las operaciones		(7,467,530)	(38,309,327)
Intereses cobrados		9,508,535	3,813,886
Impuestos pagados		<u>(406,025)</u>	<u>(244,491)</u>
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		1,634,980	(34,739,932)

(Continúa)

# ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.

## Estados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:			
Adquisición de inversión en valores	12	(198,800,000)	(120,729,338)
Producto de la disposición de inversiones		215,481,851	-
Adquisición de mobiliario y equipos		(1,286,684)	(820,203)
Adquisición de intangibles		(220,825)	-
Producto de la disposición de mobiliarios y equipos		<u>5,004</u>	<u>-</u>
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión		15,179,346	(121,549,541)
Flujos de efectivo provisto por las actividades de financiamiento:			
Pagos por arrendamientos	19	(5,788,171)	-
Emisión de acciones	11,14	<u>-</u>	<u>150,000,000</u>
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiamiento		<u>(5,788,171)</u>	<u>150,000,000</u>
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalente de efectivo		11,026,155	(6,289,473)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>16,578,782</u>	<u>22,868,255</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u><b>27,604,937</b></u>	<u><b>16,578,782</b></u>

Las notas en las páginas 1 a 43 son parte integral de estos estados financieros.

# ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

## 1 Entidad que informa

Administradora de Fondos de Inversión Universal, S. A. (la Administradora) fue constituida el 7 de noviembre de 2012 de acuerdo, con las leyes de la República Dominicana, como una sociedad por acciones, e inició sus operaciones el 1ro. de abril de 2013.

La Administradora está sujeta a las disposiciones establecidas en la Ley núm. 249-17 sobre Mercado de Valores de la República Dominicana, el reglamento de aplicación de dicha ley y la norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión aprobada por el Consejo Nacional de Valores mediante la Resolución R-CNV-2017-35-MV de fecha 12 de septiembre de 2017.

El 26 de mayo de 2014, fue emitida la certificación núm. SIVAF-009 por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana, mediante la cual certifica la inscripción de la Administradora de Fondos de Inversiones Universal, S. A. en el Registro de Mercado de Valores y Productos, en calidad de sociedad administradora de fondos. Dicha inscripción fue autorizada por el Consejo Nacional de Valores mediante la Resolución R-CNV-2014-06-AF de fecha 4 de abril de 2014.

La Administradora tiene como objeto principal dedicarse a la administración de fondos de inversiones y todas aquellas operaciones que autorice la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (SIMV).

Un fondo de inversión es el patrimonio integrado por aportes de personas naturales o jurídicas para su inversión en valores u otros activos autorizados por la SIMV, que administra una sociedad de fondos de inversión por cuenta y riesgo de los que participan en el fondo. Tales aportes en el fondo están documentados mediante certificados de cuotas de participación. El objetivo de los fondos es maximizar la plusvalía sobre el monto invertido a través de la administración de títulos de valores u otros activos, cuyo rendimiento está relacionado con el comportamiento del valor de mercado de tales activos y los rendimientos que generan.

Al 31 de diciembre de 2019, la Administradora mantiene registrado ante la Superintendencia del Mercado de Valores, los siguientes fondos de inversión:

- 1) Fondo Abierto de Inversión Depósito Financiero Flexible: fondo de inversión colectiva a corto plazo con pacto de permanencia mensual en pesos dominicanos (RD\$), aprobado mediante la Tercera Resolución adoptada por el Consejo Nacional de Valores en fecha 3 de marzo de 2015 mediante el número de registro SIVFIA-007.
- 2) Fondo de Inversión Abierto Renta Valores: fondo de inversión colectiva a mediano plazo con pacto de permanencia trimestral en pesos dominicanos (RD\$), aprobado mediante la Segunda Resolución adoptada por el Consejo Nacional de Valores en fecha 6 de noviembre de 2015 mediante el número de registro SIVFIA-011.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**1 Entidad que informa (continuación)**

- 3) Fondo de Inversión Abierto Plazo Mensual Dólar: fondo de inversión colectiva a mediano plazo con pacto de permanencia mensual en dólares estadounidenses (US\$), aprobado mediante la Segunda Resolución adoptada por el Consejo Nacional de Valores en fecha 25 de octubre de 2016 mediante el número de registro SIVFIA-019.
- 4) Fondo de Inversión Abierto Renta Futuro: fondo de inversión colectiva a largo plazo con pacto de permanencia anual en pesos dominicanos (RD\$), aprobado mediante la Segunda Resolución adoptada por el Consejo Nacional de Valores en fecha 9 de mayo de 2017 mediante el número de registro SIVFIA-027.
- 5) Fondo de Inversión Abierto Universal Liquidez: fondo de inversión colectiva a corto plazo sin pacto de permanencia en pesos dominicanos (RD\$), aprobado mediante la Tercera Resolución adoptada por el Consejo Nacional de Valores en fecha 12 de septiembre de 2017 mediante el número de registro SIVFIA-030.
- 6) Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I: fondo de inversión cerrado a largo plazo, en dólares estadounidenses (US\$) y se especializa en la inversión de bienes inmuebles comerciales y de oficinas, aunque podrá invertir una parte de su cartera en títulos, aprobado mediante la Tercera Resolución adoptada por el Consejo Nacional de Valores en fecha 13 de febrero de 2018 mediante el número de registro SIVFIC-032. Los rendimientos del fondo serán acumulados diariamente y podrán ser distribuidos trimestralmente.
- 7) Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I: fondo de inversión cerrado libre a largo plazo, en pesos dominicanos (RD\$) y se especializa en la inversión de la concesión de préstamos denominados Deuda Senior a entidades que desarrollen proyectos de infraestructuras en la República Dominicana, aprobado el 2 de mayo de 2018 mediante el número de registro SIVFIC-034. Los rendimientos del fondo serán acumulados diariamente y podrán ser distribuidos trimestralmente.

La Administradora es una subsidiaria del Grupo Universal, S. A., quien posee el 99.99 % de capital accionario de la misma y está ubicada en la avenida Winston Churchill, Acrópolis Center, ensanche Piantini, Distrito Nacional, Santo Domingo, República Dominicana.

**2 Base de contabilidad**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La emisión de los estados financieros fue aprobada por la administración en fecha 17 de marzo de 2020. La aprobación final de dichos estados financieros debe ser efectuada por la asamblea de accionistas.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**2 Base de contabilidad (continuación)**

Este es el primer conjunto de estados financieros de la Administradora, donde se ha aplicado NIIF 16 *Arrendamientos*. Los cambios de las principales políticas de contabilidad se describen en la Nota 5.

**3 Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros están presentados en pesos dominicanos (RD\$), que es la moneda funcional de la Administradora.

**4 Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera requiere que los administradores realicen juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. El efecto de las revisiones de estimaciones se reconoce prospectivamente.

**4.1 Incertidumbres de estimaciones y supuestos**

La información sobre incertidumbres de estimación y supuestos que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material durante el año que terminará el 31 de diciembre de 2020, se presenta en la nota 16 - Reconocimiento de activos diferidos por impuestos sobre la renta; disponibilidad de futura renta gravable que permita la compensación de las pérdidas fiscales trasladables disponibles.

***Medición de los valores razonables***

Algunas de las políticas de contabilidad y revelaciones de la Administradora requieren la medición de los valores razonables, tanto de activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Administradora utiliza datos de mercado observables, siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables utilizadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**4 Uso de juicios y estimaciones (continuación)****4.1 Incertidumbres de estimaciones y supuestos (continuación)*****Medición de los valores razonables (continuación)***

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

La Administradora únicamente presenta mediciones de valor razonable de activos y pasivos financieros, véase la nota 21 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos.

**5 Cambios en las principales políticas de contabilidad**

La Administradora adoptó la NIIF 16 *Arrendamientos* a partir del 1ro. de enero de 2019, utilizando el enfoque retrospectivo modificado, según la cual el pasivo por arrendamiento se determinó durante el plazo restante del arrendamiento y el activo por derecho de uso se midió por un monto igual al pasivo por arrendamiento al 1ro. de enero de 2019. En consecuencia, la información comparativa presentada para el año 2018 no ha sido modificada, es decir, se ha presentado, como fue anteriormente reportada, según la NIC 17 y las interpretaciones relacionadas. Los detalles de los cambios en las políticas contables se revelan a continuación. Adicionalmente, los requerimientos de revelación de la NIIF 16 por lo general no han sido aplicados a la información comparativa.

***A. Definición de un contrato de arrendamiento***

Anteriormente, la Administradora determinaba al inicio del contrato si un acuerdo era o contenía un arrendamiento según la CINIIF 4, que determina si un acuerdo contiene un arrendamiento. La Administradora actualmente evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la nueva definición de un arrendamiento.

En la transición a la NIIF 16, la Administradora eligió aplicar el procedimiento práctico para evaluar qué transacciones son arrendamientos. La Administradora aplicó la NIIF 16 solo a los contratos que previamente se identificaron como arrendamientos. Los contratos que no se identificaron como arrendamientos según la NIC 17 y la CINIIF 4 no se reevaluaron.

La Administradora arrienda el activo correspondiente al local comercial donde opera.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**5 Cambios en las principales políticas de contabilidad (continuación)**

Como arrendatario, la Administradora clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfería sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad. Bajo la NIIF 16, la Administradora reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el estado de situación financiera.

Al inicio o en la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Administradora asigna consideración en el contrato a cada componente de arrendamiento en función de su relativo precio independiente.

Sin embargo, la Administradora ha optado por no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar el arrendamiento y los componentes asociados que no son de arrendamiento como un solo componente de este.

*i. Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17*

Anteriormente, la Administradora clasificaba los arrendamientos de propiedad como arrendamientos operativos según la NIC 17. En la transición, para estos arrendamientos, los pasivos por arrendamiento se midieron al valor presente de los pagos de arrendamientos restantes, descontados a la tasa de endeudamiento incremental de la Administradora al 1ro. de enero de 2019.

El activo por derecho de uso fue medido a un monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento prepagado o acumulado.

La Administradora utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la nueva Norma a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la Norma Anterior:

- ♦ Se aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos por derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- ♦ No reconoció los activos y pasivos por derecho de uso por arrendamientos de activos de bajo valor, (por ejemplo, equipos).
- ♦ Se excluyeron los costos directos iniciales de la medición del activo por derecho de uso en la fecha de la solicitud inicial.
- ♦ Se utilizan las informaciones retrospectivas al determinar el plazo del arrendamiento.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**5 Cambios en las políticas contables significativas (continuación)**

*i. Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17 (continuación)*

La Administradora no mantiene arrendamientos que estuvieran previamente clasificados como arrendamientos financieros.

**B. Impacto en los estados financieros**

*i. Impacto en la transición*

En la transición a la NIIF 16, la Administradora reconoció activos con derecho de uso y pasivos de arrendamiento adicionales.

Un resumen del impacto en la transición, es como sigue:

	1ro. de enero <u>de 2019</u>
Activos por derecho de uso	36,115,170
Pasivos por arrendamiento	<u>(36,115,170)</u>

Al medir los pasivos por arrendamiento que se clasificaban como arrendamientos operativos, la Administradora descontó los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de endeudamiento incremental al 1ro. de enero de 2019. La tasa promedio anual ponderado aplicada fue del 5.37 %.

	1ro. de enero <u>de 2019</u>
Compromisos de arrendamiento operativo al 31 de diciembre de 2018 según se revela en los estados financieros de la Administradora	44,499,374
Descontado usando la tasa de interés incremental al 1ro. de enero de 2019	<u>36,115,170</u>
Pasivos por arrendamiento reconocidos al 1ro. de enero de 2019	<u><b>36,115,170</b></u>

**6 Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

## ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

### 7 Principales políticas de contabilidad

La Administradora ha aplicado consistentemente las siguientes políticas contables a todos los períodos presentados en estos estados financieros. A excepción de lo indicado en la nota 5.

#### 7.1 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a pesos dominicanos (RD\$) utilizando la tasa de cambio vigente en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconvierten a pesos dominicanos (RD\$), utilizando la tasa de cambio vigente en el mercado a la fecha de reporte. Las partidas no monetarias medidas con base en el costo histórico en una moneda extranjera, se convierten utilizando la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción. Las diferencias en cambio de moneda extranjera se reconocen en el renglón de ingresos (costos) financieros en los estados de resultados que se acompañan.

#### 7.2 Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias están compuestos por la comisión por administración y la comisión por desempeño.

Estas comisiones se originan por los servicios de administración de Fondos de Inversión que presta la Administradora. Las comisiones se registran cuando se devengan, de conformidad con los términos fijados en el respectivo prospecto, sobre el valor del activo neto de cada fondo de inversión, aplicando una tasa anual sobre la base de acumulación.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los porcentajes máximos de comisión por administración autorizados vigentes son los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fondo Abierto de Inversión Depósito Financiero Flexible	0.75 %	0.75 %
Fondo de Inversión Abierto Renta Valores	1.25 %	1.25 %
Fondo de Inversión Abierto Renta Futuro	1.50 %	1.50 %
Fondo de Inversión Abierto Plazo Mensual Dólares	0.50 %	1.25 %
Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I	3.00 %	3.00 %
Fondo de Inversión para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I	0.42 %	0.42 %
Fondo de Inversión Abierto Universal Liquidez	<u>1.75 %</u>	<u>1.75 %</u>

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)****7.2 Ingresos por actividades ordinarias (continuación)****7.2.1 Comisión por desempeño**

La comisión por desempeño consiste en un porcentaje del excedente que presente la rentabilidad mensual de los fondos de inversión sobre el rendimiento establecido como punto de referencia para el mismo período adicionando un punto porcentual.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el porcentaje de comisión por desempeño, autorizado y calculado sobre el exceso de rentabilidad respecto al parámetro establecido para cada Fondo, es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fondo Abierto de Inversión Depósito		
Financiero Flexible	40 %	40 %
Fondo de Inversión Abierto Renta Valores	30 %	30 %
Fondo de Inversión Abierto Renta Futuro	20 %	20 %
Fondo de Inversión Abierto Plazo Mensual		
Dólares	<u>30 %</u>	<u>30 %</u>

**7.3.1 Beneficios a corto plazo**

Las obligaciones por beneficios a empleados a corto plazo se reconocen en los resultados cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el importe que se espera pagar si la Administradora tiene una obligación presente, legal o implícita de pagar este monto como resultado de servicios pasados prestados por el empleado y se puede hacer un estimado fiable.

**7.3.2 Aportes a la seguridad social**

La Administradora reconoce en los resultados los aportes efectuados mensualmente para cubrir el seguro de vejez, discapacidad y sobrevivencia, de conformidad con lo establecido en la Ley núm. 87-01 sobre el Sistema Dominicano de la Seguridad Social. Este sistema funciona con un esquema de cuenta de capitalización individual y consiste de aportes que deben realizar el empleador y los empleados de manera particular. Estos aportes son administrados por una administradora de fondos de pensiones; a la edad de retiro, el empleado recibe el monto de los aportes realizados por él y su empleador más el rendimiento de la cuenta de capitalización individual.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)****7.3.3 Prestaciones por terminación**

El Código de Trabajo de la República Dominicana requiere que los patronos paguen un auxilio de preaviso y cesantía a aquellos empleados cuyos contratos de trabajo sean terminados sin causa justificada. La Administradora reconoce el pago de prestaciones en los resultados cuando da por terminado el contrato de trabajo.

**7.4 Ingresos (costos) financieros**

Los ingresos (costos) financieros comprenden los intereses ganados por el efectivo en bancos y colocación de fondos disponibles, así como las ganancias y pérdidas en cambio de moneda extranjera. Los intereses pagados corresponden a los intereses generados por el pasivo por el arrendamiento mantenido por la Administradora.

Los ingresos por intereses y costos financieros se reconocen en resultados cuando ocurren, utilizando el método de interés efectivo.

La 'tasa de interés efectiva' es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros de efectivo futuros estimados durante la vida esperada del instrumento financiero a:

- el importe en libros bruto de un activo financiero.
- el costo amortizado de un pasivo financiero.

Al calcular el ingreso y el gasto por intereses, se aplica la tasa de interés efectiva al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo. No obstante, para los activos financieros con deterioro crediticio posterior al reconocimiento inicial, el ingreso por intereses se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si el activo deja de tener deterioro, el cálculo del ingreso por intereses vuelve a la base bruta.

La variación en cambio de moneda extranjera es reportada sobre una base neta.

**7.5 Impuesto sobre la renta**

El gasto de impuesto sobre la renta corresponde al impuesto corriente. El impuesto corriente se reconoce en resultados, excepto que se relaciona directamente con una partida reconocida en el patrimonio o utilidad integral.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)****7.5.2 Impuesto diferido**

Los impuestos diferidos se reconocen por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos utilizados para propósitos tributarios.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales trasladables no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las diferencias temporarias deducibles, cuando es probable que existirán rentas imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las rentas imponibles futuras se determinan con base en los planes de negocio para cada subsidiaria de la Administradora y la reversión de las diferencias temporarias. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de reporte y se reducen cuando ya no es probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados; esta reducción se reversa cuando la probabilidad de rentas imponibles futuras mejora.

Los impuestos diferidos activos no reconocidos se evalúan en cada fecha de reporte y se reconocen cuando es probable que estarán disponibles futuras rentas imponibles contra las cuales se podrán utilizar las diferencias temporarias que los originan.

El impuesto diferido se mide utilizando tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporales en el período en el que se reversarán, utilizando tasas impositivas vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de reporte.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

**7.6 Mobiliario, equipos y mejoras****7.6.1 Reconocimiento y medición**

El mobiliario, equipos y mejoras se miden al costo, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. El programa de computación adquirido, el cual está integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es capitalizado como parte de ese equipo.

Cuando partes significativas de un elemento de mobiliario y equipos tienen vidas útiles diferentes, se reconocen como elementos separados (componentes significativos) de mobiliario, equipos y mejoras.

Cualquier ganancia o pérdida originada en la disposición de un elemento de mobiliario, equipos y mejoras se reconoce en los resultados.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)****7.6 Mobiliario, equipos y mejoras (continuación)****7.6.2 Desembolsos posteriores**

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo si es probable que la Administradora recibirá los beneficios económicos futuros asociados con los mismos.

**7.6.3 Depreciación**

La depreciación se calcula para dar de baja en cuentas el costo de los elementos de mobiliario, equipos y mejoras menos sus valores residuales estimados, utilizando el método de línea recta sobre sus vidas útiles estimadas y se reconoce en los resultados.

Las vidas útiles estimadas de mobiliario, equipos y mejoras, son como sigue:

	<u>Años de vida útil</u>
Activos por derecho de uso	8
Mobiliario y equipos	5-10
Mejoras en propiedades arrendadas	5
Equipos de transporte	<u>5</u>

El método de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan cuando es apropiado.

**7.7 Otros activos intangibles (incluidos dentro de otros activos)**

Los otros activos intangibles corresponden principalmente a las licencias y programas de computadora adquiridos por la Administradora y que tienen una vida útil finita, se miden al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

**7.7.1 Desembolsos posteriores**

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo cuando incrementan los beneficios económicos futuros asociados con el activo específico. Todos los demás desembolsos se reconocen en los resultados cuando se incurren.

**7.7.2 Amortización**

La amortización se reconoce en resultados sobre la base del método de línea recta, es decir, la distribución uniforme del costo del activo sobre el estimado de años de la vida útil de los activos, el cual se estima es de cinco años.

El método de amortización, la vida útil y el valor residual de los programas de computadora se revisan en cada fecha de los estados de situación financiera.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)****7.8 Instrumentos financieros****7.8.1 Reconocimiento y medición inicial**

Las cuentas por cobrar comerciales emitidas se reconocen inicialmente cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Administradora se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo) o un pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

**7.8.2 Clasificación y medición posterior*****Activos financieros***

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como: costo amortizado; al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión de deuda; al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión de patrimonio; o al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Administradora cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa, posterior al cambio en el modelo de negocios.

Un activo financiero se mide al costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes y no está medido al valor razonable con cambios en resultados:

- ◆ El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para cobrar flujos de efectivo contractuales.
- ◆ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fecha especificada a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Una inversión de deuda se mide al valor razonable con cambios en otro resultado integral si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designada como al valor razonable con cambios en resultados:

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)****7.8 Instrumentos financieros (continuación)****7.8.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Activos financieros (continuación)***

- ◆ El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales y vendiendo los activos financieros.
- ◆ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no se mantiene para negociar, la Administradora puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se realiza sobre una base de inversión por inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos a valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Administradora puede designar irrevocablemente un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo, se elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

**Activos financieros - evaluación del modelo de negocio**

La Administradora realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a un nivel de cartera, debido a que esto refleja la manera en que se gestiona el negocio y en el que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- ◆ Las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. Estos incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés particular, hacer coincidir la duración de los activos financieros con la de los pasivos relacionados o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- ◆ Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y se informa a la gerencia de la Administradora.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)**

**7.8 Instrumentos financieros (continuación)**

**7.8.2 Clasificación y medición posterior (continuación)**

*Activos financieros - evaluación del modelo de negocio (continuación)*

- ♦ Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo) y cómo se gestionan esos riesgos.
- ♦ Cómo se retribuye a los gestores del negocio - por modelo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados.
- ♦ La frecuencia, el volumen y el calendario de ventas de activos financieros en períodos anteriores, las razones de dichas ventas y las expectativas sobre la actividad futura de ventas.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Administradora de los activos financieros.

Los activos financieros que son mantenidos para negociar o se administran y cuyo desempeño se evalúa sobre una base de valor razonable, se miden al valor razonable con cambios en resultados.

*Activos financieros - evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses*

Para los fines de esta evaluación, el "principal" se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El "interés" se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero y el riesgo de crédito asociado con el monto principal pendiente durante un período de tiempo particular y para otros riesgos y costos de préstamos básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de beneficio.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos de capital e intereses, la Administradora considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene una condición contractual que podría cambiar el calendario o el monto de flujos de efectivo contractuales de manera que no cumplirían con esta condición. Al hacer esta evaluación, la Administradora considera:

- ♦ Hechos contingentes que cambiaron el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- ♦ Términos que pudieran ajustar la tasa del cupón contractual, incluidas las características de tasa variable.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)****7.8 Instrumentos financieros (continuación)****7.8.2 Clasificación y medición posterior (continuación)**

*Activos financieros - evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses (continuación)*

- ◆ Características de pago anticipado y prórroga.
- ◆ Términos que limitan la reclamación de la Administradora a los flujos de efectivo de activos específicos (por modelo: características sin recurso).

Una característica del pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los montos no pagados de capital e intereses sobre el monto principal pendiente, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o una prima con respecto a su valor nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que represente sustancialmente la cantidad al valor nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también puede incluir una compensación adicional razonable por terminación anticipada), se considera consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

*Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas*

*Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados*

Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

*Activos financieros al costo amortizado*

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias y pérdidas por cambio de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas se reconoce en resultados.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)****7.8 Instrumentos financieros (continuación)****7.8.2 Clasificación y medición posterior (continuación)***Inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral*

Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier otra ganancia y pérdida neta en la baja en cuentas se reconocen en resultados. Al 31 de diciembre de 2019, la Administradora no mantiene este tipo de instrumentos.

*Inversiones de patrimonio al valor razonable con cambios en otro resultado integral*

Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales y nunca se reclasifican a utilidad o pérdida.

*Pasivos financieros - clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas*

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica como al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociar, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden a valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Otros pasivos financieros se valoran posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses y las ganancias y pérdidas en divisas se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas también se reconoce en resultados.

**7.8.3 Baja en cuentas***Activos financieros*

La Administradora da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)****7.8 Instrumentos financieros (continuación)****7.8.3 Baja en cuentas (continuación)***Activos financieros (continuación)*

La Administradora realiza transacciones mediante las cuales transfiere activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos transferidos. En estos casos, los activos transferidos no se dan de baja.

*Pasivos financieros*

La Administradora da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Administradora también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos), se reconoce en resultados.

**7.8.4 Compensación**

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Administradora tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**7.9 Capital social****7.9.1 Acciones comunes**

Los costos incrementables atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones, se reconocen como una reducción del patrimonio. El impuesto sobre la renta relacionado con una transacción de patrimonio se reconoce de conformidad con la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)****7.10 Deterioro****7.10.1 Activos financieros no derivados***Instrumentos financieros y activos del contrato*

La Administradora reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- ◆ Activos financieros medidos al costo amortizado.
- ◆ Inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- ◆ activos del contrato.

La Administradora mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- ◆ Instrumentos de deuda que tienen un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación.
- ◆ Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero), no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

*Instrumentos financieros y activos del contrato*

Las correcciones del valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden a un importe igual de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Administradora considera información razonable y confiable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Administradora y la evaluación crediticia informada, incluida la información prospectiva.

La Administradora asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días.

La Administradora considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

No es probable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito en su totalidad, sin un recurso de acciones tales como ejecutar una garantía (si existe alguna).

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)****7.10 Deterioro (continuación)****7.10.1 Activos financieros no derivados (continuación)**

- ♦ El activo financiero tiene más de 30 días de vencimiento.

La Administradora considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo, cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de "grado de inversión".

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de 12 meses después de la fecha de presentación (o un período más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el cual la Administradora está expuesta al riesgo de crédito.

***Medición de las pérdidas crediticias esperadas***

Las pérdidas crediticias esperadas son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo adeudado (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Administradora espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero.

***Activos financieros con deterioro crediticio***

En cada fecha de presentación, la Administradora evalúa si los activos financieros contabilizados al costo amortizado y los valores de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)****7.10 Deterioro (continuación)****7.10.1 Activos financieros no derivados (continuación)**

Las evidencias de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluyen los siguientes datos observables:

- ♦ Dificultades financieras significativas del emisor o prestatario.
- ♦ Un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 90 días de vencimiento.
- ♦ La reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Administradora en términos que esta no consideraría de otra manera.
- ♦ Se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera.
- ♦ La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión debido a dificultades financieras.

***Presentación de la corrección de valor de pérdidas esperadas en el estado de situación financiera***

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos.

Para el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación para pérdidas se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

***Castigo***

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Administradora no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte del mismo. Para los clientes individuales, la Administradora tiene una política de castigar el valor en libros brutos cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 120 días basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. La Administradora no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para realizar los procedimientos de la Administradora y lograr la recuperación de los montos adeudados.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)****7.10.2 Activos no financieros**

Al final de cada período, la Administradora revisa los importes en libro de sus activos no financieros, a excepción de los inventarios, para determinar si existen indicios de deterioro; si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para propósito de evaluación de deterioro del valor, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que genera entradas de efectivo por su uso continuo y que son significativamente independientes de las entradas de efectivo derivadas de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro del valor si el importe en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen en resultados.

**7.11 Provisiones**

Se reconoce una provisión si, como resultado de un suceso pasado, la Administradora tiene una obligación presente, legal o implícita de la que puede hacerse un estimado fiable y es probable que para cancelarla requiera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

**7.12 Arrendamientos**

La Administradora ha aplicado la NIIF 16 usando el enfoque retrospectivo modificado y, en consecuencia, la información comparativa no ha sido reexpresada y continúa informándose en conformidad con la Norma NIC 17 y la CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables bajo la Norma NIC 17 y la CINIIF 4 se revelan por separado.

**Política aplicable a partir del 1ro. de enero de 2019**

Al inicio de un contrato, la Administradora evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Administradora usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16. Esta política se aplica a los contratos suscritos el 1ro. de enero de 2019 o después.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)****7.12 Arrendamientos (continuación)****Política aplicable a partir del 1ro. de enero de 2019**

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Administradora distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Administradora ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

La Administradora reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método de línea recta a partir de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Administradora al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Administradora va a ejercer una opción de compra.

En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Administradora. Por lo general, la Administradora usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Administradora determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Principales políticas de contabilidad (continuación)****7.12 Arrendamientos (continuación)****Política aplicable a partir del 1ro. de enero de 2019 (continuación)**

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Administradora del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Administradora cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

***Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor***

La Administradora ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto. La Administradora reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

**7.13 Utilidad operativa**

La utilidad operativa es el resultado generado por las principales actividades continuas de la Administradora que generan ingresos, así como otros ingresos y gastos relacionados con las actividades operativas. La utilidad operativa excluye los costos financieros netos y el impuesto sobre la renta.

**7.14 Medición del valor razonable**

Valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo, o se pagaría por la transferencia de un pasivo en la fecha de medición, en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal o, en su ausencia, el mercado más ventajoso al que tiene acceso a la Administradora en esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Varias políticas de contabilidad y revelaciones en los estados financieros de la Administradora requieren la medición de valores razonables, tanto para activos financieros y no financieros como para pasivos.

El valor razonable de los instrumentos financieros mantenidos por la Administradora fue determinado sobre la base del aproximado de sus valores en libros, por su corto tiempo de vencimiento.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

## 8 Normas emitidas pero aún no efectivas

Nuevas normas y / o modificaciones a normas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1ro. de enero de 2019 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, las mismas no han sido aplicadas anticipadamente por la Compañía en la preparación de estos estados financieros. Se espera que estas normas no tengan un efecto material en los estados financieros de la Compañía:

- ♦ *Enmiendas a las referencias del Marco Conceptual en las NIIF.*
- ♦ *Definición de un negocio* (enmiendas a la NIIF 3).
- ♦ *Definición de material* (enmiendas a las NIC 1 y NIC 8).
- ♦ *NIIF 17 Contratos de seguro.*

## 9 Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja	5,000	5,000
Cuenta corriente (a)	10,384,934	1,131,301
Fondo de inversión (b)	<u>17,215,003</u>	<u>15,442,481</u>
	<u><b>27,604,937</b></u>	<u><b>16,578,782</b></u>

(a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde a cuenta corriente en una entidad financiera en el país. Esta cuenta genera intereses a una tasa de 1 % anual para ambos años. Los intereses ganados por esta cuenta durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, ascienden aproximadamente a RD\$59,000 y RD\$107,000, respectivamente, los cuales se incluyen en el renglón ingresos (costos) financieros, neto en los estados de resultados que se acompañan.

(b) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde a inversión en tres fondos de inversión en dos entidades financieras en el país, con vencimiento original menor de tres meses, con una tasa de interés anual que oscila entre 6.03 % y 6.39 % para el 2019 y entre 6.88 % y 7.88 % para el 2018. Los intereses ganados por estas inversiones durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, ascienden aproximadamente a RD\$779,000 y RD\$902,000, respectivamente, los cuales se incluyen dentro del renglón ingresos (costos) financieros, neto en los estados de resultados que se acompañan.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

## 10 Inversión en valores

Un resumen de la inversión en valores, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fondo de inversión (a)	70,465,171	48,606,675
Certificados financieros (b)	<u>33,582,316</u>	<u>72,122,663</u>
	<u><b>104,047,487</b></u>	<u><b>120,729,338</b></u>

- (a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde a inversiones fondos de inversión administrados por la Administradora, con período de permanencia entre tres meses y un año, con una tasa de interés anual que oscila entre 7.7 % y 7.87 % para el 2019 y de 4.66 % para el 2018. Los intereses ganados por esta inversión durante el año terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018, ascienden aproximadamente a RD\$4,990,000 y RD\$198,000, respectivamente, los cuales se incluyen dentro del renglón ingresos (costos) financieros, neto en los estados de resultados que se acompañan.
- (b) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde a inversiones en certificados financieros en una entidad financiera en el país, con vencimiento original entre 30 y 60 días, a una tasa de interés anual que oscila entre 7.20 % y 8.45 % para el 2019 y entre 7.25 % y 10 % para el 2018. Los intereses ganados por estos certificados durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, ascienden aproximadamente a RD\$3,700,000 y RD\$2,600,000, respectivamente, los cuales se incluyen dentro del renglón ingresos (costos) financieros, neto en los estados de resultados que se acompañan.

## 11 Saldos con accionistas y entes relacionados

La Administradora realiza transacciones con entidades relacionadas, principalmente por concepto de avance de efectivo entre otros. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Administradora mantiene las siguientes cuentas por pagar por los conceptos antes mencionados:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Seguros Universal, S. A.	576,478	279,540
Asistencia Universal	1,570	870
Administradora de Riesgos de Salud Universal, S. A.	<u>-</u>	<u>71,191</u>
	<u><b>578,048</b></u>	<u><b>351,601</b></u>

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**11 Saldos con accionistas y entes relacionados (continuación)**

Los saldos pendientes con entes relacionados son liquidados en efectivo dentro de los seis meses después del período sobre el que se informa. Ninguno de estos saldos está garantizado. No se ha reconocido gasto en el año corriente ni en el anterior por deudas incobrables relacionadas con importes adeudados a entes relacionados.

Durante el año 2018 la Administradora recibió aportes de capital por suscripción de acciones de Grupo Universal, S. A. por valor de RD\$150,000,000.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Administradora pagó sueldos y otras compensaciones al personal directivo por aproximadamente RD\$35,800,000 y RD\$27,700,000, respectivamente, los cuales se presentan como parte de los gastos generales y administrativos en los estados de resultados que se acompañan. El personal directivo se define como aquellos que ocupan la posición de gerente en adelante.

**12 Mobiliario, equipos y mejoras**

El movimiento del mobiliario, equipos y mejoras y depreciación acumulada durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

	<u>Mobiliario y equipos</u>	<u>Equipos de transporte</u>	<u>Mejoras en propiedades arrendadas</u>	<u>Activos por derecho de uso</u>	<u>Total</u>
<b>2019</b>					
<u>Costos:</u>					
Saldos al inicio del año	13,025,945	1,250,792	3,956,813	-	18,233,550
Reconocimiento de activo por derecho de uso en la aplicación inicial de la NIIF16	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36,115,170</u>	<u>36,115,170</u>
Saldo ajustado al 1ro. de enero de 2019	13,025,945	1,250,792	3,956,813	36,115,170	54,348,720

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**12 Mobiliario, equipos y mejoras (continuación)**

<b>2019</b>	<u>Mobiliario y equipos</u>	<u>Equipos de transporte</u>	<u>Mejoras en propiedades arrendadas</u>	<u>Activos por derecho de uso</u>	<u>Total</u>
Adiciones	1,065,859	-	220,825	-	1,286,684
Retiros	<u>(7,900)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7,900)</u>
Saldos al final del año	<u>14,083,904</u>	<u>1,250,792</u>	<u>4,177,638</u>	<u>36,115,170</u>	<u>55,627,504</u>
Depreciación acumulada al inicio del año	(7,240,899)	(1,209,097)	(2,374,089)	-	(10,824,085)
Gastos del año	(1,703,803)	(41,695)	(813,444)	(4,514,396)	(7,073,338)
Retiros	<u>2,962</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,962</u>
Depreciación acumulada al final del año	<u>(8,941,740)</u>	<u>(1,250,792)</u>	<u>(3,187,533)</u>	<u>(4,514,396)</u>	<u>(17,894,461)</u>
Mobiliario, equipos y mejoras, neto	<u><b>5,142,164</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>990,105</b></u>	<u><b>31,600,774</b></u>	<u><b>37,733,043</b></u>
<b>2018</b>	<u>Mobiliario y equipos</u>	<u>Equipos de transporte</u>	<u>Mejoras en Equipos de transporte</u>	<u>Propiedades arrendadas</u>	<u>Total</u>
<u>Costos:</u>					
Saldos al inicio del año	12,205,742	1,250,792	1,250,792	3,956,813	17,413,347
Adiciones	<u>820,203</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>820,203</u>
Saldos al final del año	<u>13,025,945</u>	<u>1,250,792</u>	<u>1,250,792</u>	<u>3,956,813</u>	<u>18,233,550</u>
Depreciación acumulada al inicio del año	(5,003,414)	(958,939)	(958,939)	(1,582,726)	(7,545,079)
Gastos del año	<u>(2,237,485)</u>	<u>(250,158)</u>	<u>(250,158)</u>	<u>(791,363)</u>	<u>(3,279,006)</u>
Depreciación acumulada al final del año	<u>(7,240,899)</u>	<u>(1,209,097)</u>	<u>(1,209,097)</u>	<u>(2,374,089)</u>	<u>(10,824,085)</u>
Mobiliario, equipos y mejoras, neto	<u><b>5,785,046</b></u>	<u><b>41,695</b></u>	<u><b>41,695</b></u>	<u><b>1,582,724</b></u>	<u><b>7,409,465</b></u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Administradora mantiene en uso mobiliario y equipos totalmente depreciados con un costo de adquisición de aproximadamente RD\$5,992,000 y RD\$108,700, respectivamente.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**13 Otros activos**

Un resumen de los otros activos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Programas de cómputo (a)	18,851,732	17,563,738
Licencias	1,608,623	1,608,623
Otros	<u>1,382,954</u>	<u>1,287,994</u>
	21,843,309	20,460,355
Amortización	<u>(17,862,610)</u>	<u>(14,246,017)</u>
	<b><u>3,980,699</u></b>	<b><u>6,214,338</u></b>

(a) Corresponde al costo de adquisición del programa informático Gestor, el cual es utilizado en el manejo de los fondos que se administran.

Un resumen del movimiento de la amortización de los programas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldos al inicio del año	14,246,017	10,797,334
Amortización	<u>3,616,593</u>	<u>3,448,683</u>
Saldos al final del año	<b><u>17,862,610</u></b>	<b><u>14,246,017</u></b>

**14 Patrimonio de los accionistas****14.1 Capital suscrito**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital autorizado de la Administradora es de 4,500,000 acciones comunes, respectivamente, con valor nominal de RD\$100 cada una, para un total de RD\$450,000,000, respectivamente.

Mediante el Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 20 de marzo de 2018 se aprobó el aumento del capital social autorizado en 1,500,000 acciones comunes con valor nominal de RD\$100 por acción, para un aumento total de RD\$150,000,000.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**14 Patrimonio de los accionistas (continuación)****14.2 Capital pagado**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital pagado de la Administradora es de RD\$420,000,000, compuesto por 4,200,000 acciones comunes, con un valor nominal de RD\$100, cada una.

Durante el año 2018, se aprobó la emisión de 1,500,000 acciones comunes, con valor nominal de RD\$100 por acción, para un total de RD\$150,000,000.

**14.3 Reserva legal**

La Ley General de las Sociedades y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada de la República Dominicana requiere que toda sociedad anónima transfiera anualmente, como mínimo, el 5 % de su beneficio líquido a una reserva legal, hasta que tal reserva sea igual al 10 % del capital social. Dicha reserva no está disponible para ser distribuida entre los accionistas, excepto en caso de disolución de la Administradora.

**15 Acumulaciones por pagar y otros pasivos**

Un resumen de las acumulaciones por pagar y otros pasivos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la transferencia de bienes industrializados y servicios	1,514,671	893,088
Bonificación	-	2,042,818
Vacaciones	519,749	524,571
Servicios profesionales	1,115,183	778,426
Retenciones de impuestos sobre la renta	1,838,057	1,708,903
Retenciones seguro familiar de salud e INFOTEP	520,663	486,291
Otras	<u>1,383,899</u>	<u>679,014</u>
	<b><u>6,892,222</u></b>	<b><u>7,113,111</u></b>

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**16 Impuesto sobre la renta**

Una conciliación entre el resultado reportado en los estados financieros y para fines fiscales, durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pérdida antes de impuesto sobre la renta	(2,431,037)	(39,259,127)
Más (menos) diferencias permanentes:		
Impuestos sobre retribuciones complementarias	2,470,543	971,221
Impuestos no deducibles	784,517	1,082,726
Gastos netos no deducibles relacionados al activo por derecho de uso	824,845	-
Ingresos exentos	(5,770,251)	-
Otras partidas no deducibles	<u>167,889</u>	<u>(913,835)</u>
Total diferencias permanentes	<u>(1,522,457)</u>	<u>1,140,112</u>
Más (menos) partidas que provocan diferencias de tiempo:		
Diferencia en depreciación y amortización	(634,013)	500,035
Ganancia en venta de mobiliario y equipos	(66)	-
Provisiones	<u>-</u>	<u>(2,746,592)</u>
Total diferencias de tiempo	<u>(634,079)</u>	<u>(2,246,557)</u>
Pérdida fiscal	<u><b>(4,587,573)</b></u>	<u><b>(40,365,572)</b></u>

El Código Tributario de la República Dominicana establece que el impuesto sobre la renta a pagar será el mayor que resulte de aplicar el 27 % a la renta neta imponible o el 1 % a los activos sujetos a impuestos. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Administradora califica para liquidar el impuesto sobre la renta con base al 1 % de los activos sujetos a impuestos. De acuerdo con el artículo 403 del Código Tributario indicado anteriormente, los activos sujetos a impuestos para las Administradoras de Fondos de Inversión son los activos fijos, tal y como aparecen en su balance general.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**16 Impuesto sobre la renta (continuación)**

Un resumen del impuesto determinado y anticipos pagados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Mobiliarios, equipos y mejoras, neto	37,733,043	7,409,465
Activos por derecho de uso	(31,600,774)	-
Mejoras en propiedades arrendadas	<u>(990,105)</u>	<u>(1,582,724)</u>
Total activos sujetos a impuestos	5,142,164	5,826,741
Tasa impositiva	<u>1 %</u>	<u>1 %</u>
Impuesto determinado	51,422	58,267
Anticipos pagados	(406,025)	(229,297)
Saldo a favor del año anterior	(172,347)	
Ajuste al saldo a favor del año anterior	14	
Impuesto de años anteriores	938	-
Retención sobre intereses	<u>-</u>	<u>(1,317)</u>
Saldo a favor (a)	<u><b>(525,998)</b></u>	<u><b>(172,347)</b></u>

(a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo a favor se presenta como parte de los gastos pagados por anticipado en los estados de situación financiera que se acompañan.

El gasto de impuesto sobre la renta incluido en los estados de resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Corriente	51,422	58,267
Años anteriores (i)	<u>938</u>	<u>(237)</u>
	<u><b>52,360</b></u>	<u><b>58,030</b></u>

(i) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde a la diferencia entre monto provisionado y el monto finalmente liquidado en la declaración jurada de sociedades.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**16 Impuesto sobre la renta (continuación)**

Conforme al artículo I de la Ley núm. 557-05, que modifica el literal K del artículo 287 del Código Tributario, las pérdidas que sufrieren las personas jurídicas en sus ejercicios económicos podrán ser compensadas en los períodos fiscales siguientes, sin extenderse más allá de cinco años. Sin embargo, la compensación estaría sujeta a que se aproveche cada año no más del 20 % de las mismas y que en el cuarto año este 20 % no exceda el 80 % de la Renta Neta Imponible (RNI) y el quinto, que no exceda del 70 %. Las pérdidas no aprovechadas cada año no podrán utilizarse en los siguientes períodos.

El movimiento de la pérdida fiscal durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial	149,726,285	148,431,705
Efecto por inflación	5,521,156	1,736,441
Pérdida fiscal de año	4,587,573	40,365,572
Ajuste a la pérdida fiscal del año anterior	1,124,980	-
Pérdida vencida	<u>(49,108,145)</u>	<u>(40,807,433)</u>
Pérdida fiscal trasladable al final del año	<u><b>111,851,849</b></u>	<u><b>149,726,285</b></u>

La pérdida fiscal trasladable presentada por la Administradora al 31 de diciembre de 2019, pueden ser compensadas con beneficios fiscales futuros, si los hubiese, y su vencimiento es el siguiente:

2020	46,019,621
2021	33,966,458
2022	21,425,950
2023	9,522,306
2024	<u>917,514</u>
	<u><b>111,851,849</b></u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el impuesto sobre la renta diferido originado por las diferencias de tiempo y las pérdidas trasladables por un monto de aproximadamente RD\$30,200,000 y RD\$40,400,000, respectivamente, no fue reconocido en los estados financieros debido a que existen dudas razonables de que las partidas que lo originan puedan ser aprovechadas fiscalmente al momento de revertirse.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**17 Ingresos de actividades ordinarias****a) Flujos de ingresos**

La Administradora genera ingresos principalmente por la prestación de servicios de Administración de Fondos de Inversión. Un detalle de los ingresos generados durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Comisión por administración	76,208,629	36,047,315
Comisión por desempeño	7,407,001	5,585,033
Otros	<u>388,604</u>	<u>3,286,447</u>
Total de ingresos	<u><b>84,004,234</b></u>	<u><b>44,918,795</b></u>

**b) Desagregación de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes**

Los ingresos por actividades ordinarias de la Administradora provienen solamente de Administración de Fondos de Inversión.

**c) Saldos del contrato**

En la tabla siguiente se presenta la información sobre cuentas por cobrar, activos y pasivos del contrato con clientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por cobrar	<u><b>9,651,519</b></u>	<u><b>5,741,691</b></u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no hay activos ni pasivos no registrados por ingresos pendientes de facturas relacionados con este contrato.

**d) Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se miden en función de la consideración especificada en un contrato con un cliente. La Administradora reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

A continuación, se muestra la información sobre la naturaleza y el momento de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, incluyendo términos de pagos importantes y las políticas de reconocimiento de ingresos relacionadas.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**17 Ingresos de actividades ordinarias (continuación)**

**e) Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos**

Naturaleza y tiempo de satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluidas las condiciones de pago significativas.

Las facturas por la prestación de servicios de administración y desempeño se emiten mensualmente y normalmente se cobran dentro de los 30 días.

**f) Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos**

Comisión por administración

Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo, en la medida que se prestan los servicios. La etapa de finalización para determinar la cantidad de ingresos a reconocer se evalúa en función a los días en los cuales la Administradora ha gestionado el fondo. Los ingresos se determinan con base en los porcentajes de comisión establecidos en el prospecto y el reglamento interno de cada fondo administrado.

Si los servicios bajo un solo acuerdo se prestan en diferentes períodos de los estados financieros, entonces la contraprestación se asigna en función de los precios del servicio independientes, según se haya pactado en el contrato relacionado.

Comisión por desempeño

Los ingresos se reconocen cuando la rentabilidad alcanzada por los fondos administrados, supera la rentabilidad base establecida en el prospecto y reglamento interno de cada momento en el cual se satisface la obligación de desempeño. Estos ingresos se determinan con base en los porcentajes sobre el rendimiento adicional establecidos para cada fondo.

**18 Gastos operacionales - generales y administrativos**

Un detalle sobre la composición de los gastos operacionales por naturaleza, incurridos durante los años 2019 y 2018, se indica a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sueldos y compensaciones al personal (a)	59,239,756	51,806,741
Seguros	1,199,105	1,616,015
Alquiler (nota 19)	403,735	4,512,930
Servicios profesionales	3,209,392	1,870,647
Servicio de vigilancia	2,252,899	1,916,532

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**18 Gastos operacionales - generales y administrativos (continuación)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Mantenimiento reparación y limpieza	889,377	3,372,828
Agua, luz y teléfono	705,222	484,256
Gastos de viaje	540,709	446,668
Impuestos	784,518	2,632,301
Gremios y membresía (nota 20)	814,165	2,402,143
Cuotas administrativas	1,641,098	958,735
<i>Softwares</i> y licencias	2,806,157	-
Gastos de mercadeo	3,706,741	4,563,188
Amortización (nota 13)	3,616,593	3,448,683
Depreciación (nota 12)	7,073,338	3,279,006
Otros gastos	<u>3,186,889</u>	<u>4,632,001</u>
	<b><u>92,069,694</u></b>	<b><u>87,942,674</u></b>

(a) Un resumen de los sueldos y compensaciones pagados al personal durante los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sueldos funcionarios y empleados	27,174,413	22,799,930
Bonificación	6,571,169	5,303,181
Regalía pascual	2,810,398	2,311,257
Incentivo gerencial	5,386,392	4,714,853
Vacaciones	1,644,816	1,208,206
Preaviso y cesantía	1,200,830	2,862,650
Retribuciones complementarias	5,511,376	4,664,185
Compensación por uso de vehículo	3,426,108	2,712,230
Entrenamiento al personal	573,865	613,928
Comisiones a supervisores y gerentes	<u>4,940,389</u>	<u>4,616,321</u>
	<b><u>59,239,756</u></b>	<b><u>51,806,741</u></b>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Administradora cuenta con 26 y 27 empleados, respectivamente.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

## 19 Arrendamientos

La Compañía mantiene arrendamiento sobre la oficina en donde opera, dicho arrendamiento tiene un plazo dos años, con opción para renovación después de esa fecha. Los pagos de arrendamiento se renegocian con cada vencimiento de contrato para reflejar los precios del mercado. Este arrendamiento anteriormente se clasificaba como arrendamientos operativos según la NIC 17.

Un resumen de la información sobre arrendamientos para los que la Compañía es un arrendatario, es como sigue:

*(a) Activos por derecho de uso*

	<u>Edificios</u>
Saldo al 1ro. de enero	36,115,170
Depreciación	<u>(4,514,396)</u>
Saldo al 31 de diciembre (nota 12)	<u><b>31,600,774</b></u>

**Importes reconocidos en resultados**

**2019 - Arrendamientos según la NIIF 16**

Intereses por pasivos por arrendamientos	1,872,871
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	<u>403,735</u>

**2018 - Arrendamientos operativos según la NIC 17**

Gastos de arrendamiento	<u>4,512,929</u>
-------------------------	------------------

**Importes reconocidos en estado de flujos de efectivo**

Total salida de efectivo por arrendamientos	<u><b>5,788,171</b></u>
---	-------------------------

**Opciones de extensión**

El contrato de arrendamiento mantenido por la Compañía contiene opción de extensión que la Compañía puede ejercer tres meses antes del período final del contrato. Siempre que sea posible, la Compañía busca incluir opciones de extensión en nuevos arrendamientos para proporcionar flexibilidad operativa. La Compañía evalúa si la fecha de inicio del arrendamiento es razonablemente segura para ejercer las opciones de extensión. La Compañía reevalúa si es razonablemente seguro ejercer las opciones si existe un evento o cambios significativos en circunstancias bajo su control.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**19 Arrendamientos (continuación)**

*(b) Pasivos por arrendamiento*

Al 31 de diciembre de 2019, el balance de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

Pasivo a largo plazo	34,147,574
Menos porción corriente de pasivos a largo plazo	<u>(5,398,583)</u>
Pasivos de largo menos porción corriente	<u><b>28,748,991</b></u>

**Términos y calendario de pago**

	<u>Tasa de interés</u>	<u>Año de vencimiento</u>	<u>Valor total de los arrendamientos</u>	<u>Valor presente</u>
Pasivos por arrendamiento	<u><b>5.37 %</b></u>	<u><b>8</b></u>	<u><b>41,036,836</b></u>	<u><b>32,367,369</b></u>

**20 Compromisos**

**Cuotas Superintendencia**

El Consejo Nacional del Mercado de Valores, mediante la Tercera Resolución núm. R-CNV-2016-09-MV de fecha 13 de diciembre de 2016, requiere de los participantes del mercado de valores un aporte por mantenimiento anual en el registro del Mercado de Valores y Productos. Dicho aporte es de una tarifa anual, la cual asciende para el 2019 y 2018 a RD\$750,000, para las administradoras de fondos de inversión, y se incluye dentro del renglón de gastos operacionales, generales y administrativos.

El Consejo Nacional del Mercado de Valores, mediante la Cuarta Resolución núm. R-CNV-2018-10-MV de fecha 11 de diciembre de 2018, establece las tarifas a las Administradoras de Fondos de Inversiones por concepto de supervisión en base al 1.5 % del total de activos existentes en la Administradora al cierre del semestre anterior, el cual es pagadero en dos cuotas semestrales a lo largo del año. El gasto por este concepto durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, fue de aproximadamente RD\$750,000 y RD\$562,500, respectivamente, y se encuentra registrado en el renglón de gastos generales y administrativos en los estados de resultados de esos años que se acompañan.

## ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**21 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos****21.1 Clasificaciones contables y valores razonables**

Un resumen de los importes en libros y los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros, incluyendo sus niveles en la jerarquía del valor razonable junto con los importes en libros en los estados de situación financiera, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son como sigue:

	Importe en libros			Valor razonable		
	Activos financieros al costo amortizado	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>31 de diciembre de 2019</b>						
<b>Activos financieros no medidos al valor razonable:</b>						
Efectivo	27,604,937	-	27,604,937	-	-	27,604,937
Cuentas por cobrar	20,425,086	-	20,425,086	-	-	20,425,086
Inversión en valores	<u>104,047,487</u>	<u>-</u>	<u>104,047,487</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>104,047,487</u>
	<u><b>152,077,510</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>152,077,510</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>152,077,510</b></u>
Pasivos financieros – cuentas por pagar	<u>-</u>	<u><b>(3,370,911)</b></u>	<u><b>(3,370,911)</b></u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u><b>(3,370,911)</b></u>
<b>31 de diciembre de 2018</b>						
<b>Activos financieros no medidos al valor razonable:</b>						
Efectivo	16,578,782	-	16,578,782	-	-	16,578,782
Cuentas por cobrar	10,806,053	-	10,806,053	-	-	10,806,053
Inversión en valores	<u>120,729,338</u>	<u>-</u>	<u>120,729,338</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>120,729,338</u>
	<u><b>148,114,173</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>148,114,173</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>148,114,173</b></u>
Pasivos financieros - cuentas por pagar	<u>-</u>	<u><b>(1,858,466)</b></u>	<u><b>(1,858,466)</b></u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u><b>(1,858,466)</b></u>

El nivel en la jerarquía para determinar los valores razonables revelados en los estados financieros para el efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar, fue el Nivel 3, el cual se basó en los flujos de efectivo y resultaron similares a los importes en libros debido al corto período en que los instrumentos financieros son cobrados y pagados.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**21 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)****21.2 Gestión de riesgo financiero**

La Administradora está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- ◆ Riesgo de crédito.
- ◆ Riesgo de liquidez.
- ◆ Riesgo de mercado.

**Marco de gestión de riesgos**

La alta gerencia es responsable de establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgo de la Administradora. La alta gerencia es responsable del monitoreo de las políticas de gestión de riesgos de la Administradora.

Las políticas de gestión de riesgo de la Administradora son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Administradora. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Administradora. La Administradora, a través de sus normas y procedimientos, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Comité de Auditoría de la Administradora supervisa la manera en que la gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de gestión de riesgo de la Administradora y revisa si el marco de gestión de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por la Administradora. Este comité es asistido por auditoría interna en su rol de supervisión.

**21.3 Riesgo de crédito**

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Administradora si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales y surge principalmente de las cuentas por cobrar.

Los importes en libros de los activos financieros representan la máxima exposición al riesgo de crédito. Durante el año no se reconocieron pérdidas por deterioro del valor en activos financieros en resultados.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**21 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**

**21.3 Riesgo de crédito (continuación)**

*Cuentas por cobrar comerciales*

La exposición de la Administradora al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada deudor. La Administradora ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega de la Administradora.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, el 100 % de los ingresos operativos de la Administradora provienen de transacciones por prestación de servicios de Administración de Fondos de Inversión, con la cual se realizan transacciones desde hace más de cinco años; durante ese período no se han reconocido pérdidas por deterioro relacionadas con estos saldos.

La Administradora limita su exposición al riesgo de crédito relacionado con los saldos por cobrar estableciendo un período de pago máximo de 30 días.

La exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales proviene de siete fondos de inversión.

Evaluación de pérdida crediticia esperada para las cuentas por cobrar comerciales

La Administradora usa una matriz de provisión para medir las pérdidas crediticias esperadas de los deudores comerciales por clientes.

Las tasas de pérdida se calculan usando un método de ‘tasa móvil’ basado en la probabilidad de que una cuenta por cobrar avance por sucesivas etapas de mora hasta su castigo.

Un resumen de la entrega de información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y los activos del contrato de clientes individuales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

	Tasa de pérdida promedio <u>ponderada</u>	Importe en <u>libros</u>	Estimación para <u>pérdida</u>	Con deterioro <u>crediticio</u>
<b>31 de diciembre de 2019</b>				
Corriente (no vencido)	0 %	<u>9,651,519</u>	<u>-</u>	No

## ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**21 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)****21.3 Riesgo de crédito (continuación)**

	Tasa de pérdida promedio <u>ponderada</u>	Importe en <u>libros</u>	Estimación para <u>pérdida</u>	Con deterioro <u>crediticio</u>
<b>31 de diciembre de 2018</b>				
Corriente (no vencido)	0 %	<u>5,741,691</u>	<u>-</u>	No

***Efectivo y equivalentes de efectivo e inversión en valores***

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Administradora mantiene efectivo y equivalentes de efectivo por RD\$27,604,937 y RD\$16,578,782. Estos instrumentos son mantenidos con bancos e instituciones financieras, que están calificadas entre el rango AA+ y BBB+, según la agencia calificadora Fitch Ratings.

El deterioro del efectivo ha sido medido sobre la base de la pérdida crediticia esperada de 12 meses y refleja los vencimientos de corto plazo de las exposiciones. La Administradora considera que su efectivo y equivalentes de efectivo e inversión en valores tiene un riesgo de crédito bajo con base en las calificaciones crediticias externas de las contrapartes.

**21.4 Riesgo de liquidez**

Es el riesgo de que la Administradora no cumpla con sus obligaciones financieras conforme su vencimiento. La política de la Administradora para la administración del riesgo de liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de crisis económica, sin tener que incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Administradora.

La Administradora monitorea los requerimientos de flujos de efectivo para optimizar el retorno. Generalmente, la Administradora que tiene suficientes fondos para cumplir con los gastos operacionales, incluyendo el pago de obligaciones financieras; esto excluye el impacto potencial de circunstancias extremas que no pueden ser predecibles razonablemente, tales como desastres naturales.

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**21 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**

**21.4 Riesgo de liquidez (continuación)**

A continuación, los vencimientos contractuales de los pasivos financieros, los cuales incluyen el pago del interés y excluyen el impacto de los acuerdos de compensación de pago:

<u>Cuentas por pagar</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Flujos de efectivo contractual</u>	<u>Seis meses o menos</u>
<b>2019</b>	<b><u>3,370,911</u></b>	<b><u>(3,370,911)</u></b>	<b><u>(3,370,911)</u></b>
<b>2018</b>	<b><u>1,858,466</u></b>	<b><u>(1,858,466)</u></b>	<b><u>(1,858,466)</u></b>

**21.5 Riesgo de mercado**

Es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, tales como tasas de cambio de moneda extranjera y tasas de interés, afecten los resultados de la Administradora o el valor de los instrumentos financieros que esta posea. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros aceptables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Administradora no presenta en sus estados de situación financiera, activos y pasivos financieros en moneda extranjera.

A la fecha del informe, el perfil de la tasa de interés de los instrumentos financieros de la Administradora que devengan intereses, es como sigue:

	<u>Valor en libros</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Instrumentos de tasa fija:</u>		
Activos financieros	131,652,425	137,303,120
Pasivos financieros	<u>(34,147,574)</u>	<u>-</u>
	<b><u>97,504,851</u></b>	<b><u>137,303,120</u></b>

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores en pesos dominicanos (RD\$)

**21 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)****21.6 Administración de capital**

La política de la Administradora es mantener una base de capital sólida de manera que pueda conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El capital se compone del capital pagado y las pérdidas acumuladas. La Administradora, también monitorea el retorno de capital y el nivel de dividendos pagados a los accionistas.

La gerencia intenta mantener un equilibrio entre los retornos más altos que pueden obtenerse con mayores niveles de créditos y las ventajas y la seguridad entregadas por una posición de capital sólida.

**22 Posición financiera**

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Administradora presenta pérdidas netas por aproximadamente RD\$2,480,000 y RD\$39,320,000, respectivamente; asimismo, pérdidas acumuladas por un monto de aproximadamente RD\$268,500,000 y RD\$266,000,000, respectivamente. Estas pérdidas están acordes con el plan de negocios de la Administradora, por lo que la administración tiene los siguientes planes para disminuir las pérdidas acumuladas y llegar a su punto de equilibrio:

- La colocación al 100 % de los dos fondos cerrados. Al cierre del 2019, el Fondo Inmobiliario administrado había colocado US\$40,000,000 de los US\$100,000,000 aprobados, y el Fondo de Infraestructura ha emitido RD\$7,010,000,000 de los RD\$14,000,000,000 aprobados. El 20 de diciembre de 2019 inició el período de colocación de veinticinco mil quinientas (25,000) cuotas de participación, correspondientes al tercer tramo del programa de emisión única del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I, el cual finalizó el 14 de enero de 2020, de las cuales fueron colocadas 22,944 cuotas, equivalentes a US\$23,454,538.15.
- La emisión de por lo menos cinco fondos cerrados adicionales en los próximos cinco años, para lo cual la Administradora fortaleció la estructura organizacional creando el departamento de estructuraciones.

Adicionalmente, el Grupo Universal, S. A., Casa Matriz de la Administradora, a través de sus accionistas está comprometida con el desarrollo de esta entidad, por lo cual ofrece su apoyo para seguir invirtiendo conforme sea necesario en las operaciones de la misma.