

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Informe de los Auditores Independientes y
Estados Financieros
31 de Diciembre de 2022

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Índice
31 de diciembre de 2022

	Página(s)
Informe de los Auditores Independientes	1-4
Estados financieros	
Estado de situación financiera	5
Estado de resultados	6
Estado de cambios en el patrimonio atribuible a los aportantes del Fondo	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9-34



Informe de los Auditores Independientes

A los Aportantes del
Fondo de Inversión Cerrado Libre para el
Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Nuestra opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera del Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I (en lo adelante “el Fondo”) al 31 de diciembre de 2022, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Lo que hemos auditado

Los estados financieros del Fondo comprenden:

- El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022;
- El estado de resultados por el año terminado en esa fecha;
- El estado de cambios en el patrimonio atribuible a los aportantes del Fondo por el año terminado en esa fecha;
- El estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; y
- Las notas a los estados financieros, que incluyen políticas contables significativas y otra información explicativa.

Fundamento para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes del Fondo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el *Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA)* y los requerimientos de ética del Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD) que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana. Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y los requerimientos de ética del ICPARD.



A los Aportantes del
Fondo de Inversión Cerrado Libre para el
Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I
Página 2

Asuntos clave de la auditoría

Son asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros del año actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros tomados en conjunto y para formarnos nuestra opinión de auditoría al respecto, y no emitimos una opinión separada sobre los mismos.

Asunto clave de auditoría	Forma en la cual nuestra auditoría abordó el asunto
<p><u>Estimación de pérdidas crediticias esperadas</u> Al 31 de diciembre de 2022, el saldo de los préstamos por cobrar asciende a RD\$12,644 millones, representando el 92% del total de activos del Fondo. La estimación de las pérdidas crediticias esperadas sobre los préstamos por cobrar, que asciende a RD\$3.5 millones a esa fecha, es un área de énfasis para la auditoría debido a que involucra el uso de juicios sobre las diferentes variables financieras y no financieras que son utilizadas en la determinación de la pérdida crediticia esperada.</p> <p><i>(Ver más detalle en notas 2.5.2, 2.7.1, 9 y 14 a los estados financieros).</i></p>	<p>Nuestros principales procedimientos de auditoría sobre la estimación de pérdidas crediticias esperadas son:</p> <ul style="list-style-type: none">- Revisamos la metodología aplicada por la gerencia para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la cual es consistente con respecto al año anterior.- Obtuvimos confirmación del valor nominal e intereses por cobrar de todos los préstamos por cobrar, cuya sumatoria representa la exposición al cumplimiento (EAD por sus siglas en inglés).- Verificamos las calificaciones de riesgos de los instrumentos considerados en el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas.- Recalculamos las pérdidas crediticias esperadas en base a la metodología establecida en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.- Verificamos que las divulgaciones en notas a los estados financieros, relacionadas con los préstamos por cobrar y la estimación de las pérdidas crediticias esperadas, se realizaron de acuerdo con las NIIF.

Otra información

La administración es responsable por la otra información. La otra información comprende el Informe de Memoria Anual del Fondo, pero no incluye los estados financieros ni nuestro correspondiente informe de auditoría sobre los mismos, que se espera que se ponga a nuestra disposición después de la fecha de este informe del auditor.



A los Aportantes del
Fondo de Inversión Cerrado Libre para el
Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I
Página 3

Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o pareciera ser que existe un error material.

Cuando leamos el Informe de Memoria Anual del Fondo, si concluimos que existe un error material en el mismo estamos obligados a comunicar el asunto a los encargados del gobierno corporativo.

Responsabilidades de la gerencia y de los responsables del gobierno del Fondo en relación con los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad del Fondo de continuar como negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de reportes de información financiera del Fondo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado de aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno.



A los Aportantes del
Fondo de Inversión Cerrado Libre para el
Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I
Página 4

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la gerencia.
- Concluimos sobre el uso apropiado por la gerencia de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Fondo deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno del Fondo en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno del Fondo una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos que puedan razonablemente afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o salvaguardas aplicadas.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno del Fondo, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período y que por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

El socio encargado de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Omar Del Orbe

No. de registro en la SIV: SVAE-006

10 de abril de 2023

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Estado de situación financiera
31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

	Nota	2022	2021
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5 y 14	64,561,473	457,429,053
Inversiones			
A costo amortizado	7 y 14	-	108,653,123
A valor razonable con cambios en resultados	7 y 14	1,069,619,100	473,249,758
Porción corriente de préstamo por cobrar	9 y 14	182,299,790	78,192,512
Otras cuentas por cobrar	14	371,037	6,852,950
Gastos pagados por anticipado		574,776	801,316
Total activos corrientes		<u>1,317,426,176</u>	<u>1,125,178,712</u>
Activos no corrientes			
Préstamo por cobrar a largo plazo, neto	9 y 14	<u>12,461,260,284</u>	<u>6,108,767,830</u>
Total activos no corrientes		<u>12,461,260,284</u>	<u>6,108,767,830</u>
Total activos		<u>13,778,686,460</u>	<u>7,233,946,542</u>
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar proveedores	14	23,419,188	11,472,275
Cuentas por pagar – ente relacionado	6, 14	4,252,673	2,550,997
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	10	<u>13,935,616</u>	<u>34,138,404</u>
Total pasivos		<u>41,607,477</u>	<u>48,161,676</u>
Patrimonio atribuible a los aportantes del Fondo			
Cuotas de participación	11	13,313,587,678	7,010,000,000
Prima en colocación de cuotas de participación	11	192,666,396	71,822,997
Beneficios acumulados		<u>230,824,909</u>	<u>103,961,869</u>
Total patrimonio atribuible a los aportantes del Fondo		<u>13,737,078,983</u>	<u>7,185,784,866</u>
Total de pasivos y patrimonio atribuible a los aportantes del Fondo		<u>13,778,686,460</u>	<u>7,233,946,542</u>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Estado de resultados
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

	Nota	2022	2021
Ingresos operacionales			
Intereses sobre préstamos	9	818,541,127	163,923,000
Otros ingresos		<u>2,943,852</u>	<u>2,082,940</u>
Total ingresos de operación		<u>821,484,979</u>	<u>166,005,940</u>
Gastos operacionales			
Comisión por administración y estructuración	6 y 13	153,450,653	119,336,107
Gastos generales y administrativos	12	<u>13,123,288</u>	<u>20,855,061</u>
Total gastos de operación		<u>166,573,941</u>	<u>140,191,168</u>
Beneficio en operaciones		<u>654,911,038</u>	<u>25,814,772</u>
Ingresos financieros			
Intereses ganados	7	49,294,365	50,586,637
Ganancia neta en inversiones a valor razonable con cambios en resultados	7 y 8	59,385,751	163,807,830
Pérdida en cambio de moneda extranjera, neta		<u>(47,981,114)</u>	<u>(36,028,051)</u>
Total ingresos financieros, neto		<u>60,699,002</u>	<u>178,366,416</u>
Beneficio del año		<u>715,610,040</u>	<u>204,181,188</u>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Estado de cambios en el patrimonio atribuible a los aportantes del Fondo
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

	Nota	Cuotas de Participación	Prima en colocación de cuotas de participación	Beneficios Acumulados	Patrimonio atribuibles a los aportantes del Fondo
Saldo al 1 de enero de 2021		7,010,000,000	71,822,997	63,744,581	7,145,567,578
Beneficio del año		-	-	204,181,188	204,181,188
Transacciones con los aportantes del Fondo – Dividendos pagados	11	-	-	(163,963,900)	(163,963,900)
Saldo al 31 de diciembre de 2021		7,010,000,000	71,822,997	103,961,869	7,185,784,866
Beneficio del año				715,610,040	715,610,040
Transacciones con los aportantes del Fondo –					
Emisión de cuotas de participación	11	6,328,000,000	120,843,399	-	6,448,843,399
Costos de emisión de cuotas de participación	11	(24,412,322)			(24,412,322)
Dividendos pagados	11	-	-	(588,747,000)	(588,747,000)
Saldo al 31 de diciembre de 2022		<u>13,313,587,678</u>	<u>192,666,396</u>	<u>230,824,909</u>	<u>13,737,078,983</u>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Estado de flujos de efectivo
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

	Nota	2022	2021
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Recibido de clientes		18,544,668	40,470,978
Préstamo cobrado		74,769,366	66,075,990
Préstamo otorgado		(6,458,875,063)	(4,146,735,691)
Intereses cobrados de préstamos		677,402,022	159,419,577
Pagos a proveedores		(151,810,696)	(135,638,057)
Efectivo neto usado en las actividades de operación		<u>(5,839,969,703)</u>	<u>(4,016,407,203)</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Intereses cobrados		94,831,242	142,029,607
Cobros por cancelación de inversiones		7,395,071,638	31,617,531,278
Adquisición de inversiones		(7,869,453,377)	(27,128,727,647)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación		<u>(379,550,497)</u>	<u>4,630,833,238</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento			
Emisión de cuotas de participación		6,424,431,076	-
Dividendos pagados	11	(588,747,000)	(163,963,900)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiamiento		<u>5,835,684,076</u>	<u>(163,963,900)</u>
Efectos de la ganancia o pérdida de cambios en moneda extranjera en el efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(9,031,456)</u>	<u>(930,984)</u>
(Disminución) aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo		(392,867,580)	449,531,151
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>457,429,053</u>	<u>7,897,902</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u><u>64,561,473</u></u>	<u><u>457,429,053</u></u>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

1. Entidad que informa

El Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I (el Fondo) fue constituido el 2 de mayo de 2018, de conformidad con las leyes de la República Dominicana. El Fondo está registrado ante la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana bajo el Registro del Mercado de Valores y Productos núm. SIVFIC-034, conforme a la Primera Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores de fecha 2 de mayo de 2018, número R-SIV-2018-10-FI y en el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) con el núm. 131-76696-1; es un patrimonio independiente y distinto del patrimonio de la Administradora de Fondos de Inversión Universal, S. A. y al de los demás fondos que esta administra.

Las actividades del Fondo son administradas por la Administradora de Fondos de Inversión Universal, S. A., sociedad administradora de fondos de inversión (la Administradora); consecuentemente, el Fondo no tiene empleados, activos fijos o arrendamientos de espacios, debido a que estos costos son cubiertos por la Administradora.

Los recursos de este Fondo son canalizados a la adquisición de instrumentos representativos de deudas emitidas por sociedades comerciales para el desarrollo de proyectos de infraestructura en la República Dominicana. El objetivo principal del Fondo es aumentar la competitividad del país. El monto total del programa de emisiones del Fondo es de hasta RD\$14,000,000,000 y está compuesto por 14,000 cuotas, con un valor nominal inicial de RD\$1,000,000 cada una.

Las cuotas del Fondo están registradas en la Bolsa de Valores de la República Dominicana bajo el Registro núm. BV1808-CP0015 en el Depósito Centralizado de Valores, S. A. (CEVALDOM), quien es el agente de pago bajo el registro núm. DO8015900129 y el agente de colocación es Inversiones Popular, S. A.

El domicilio social de la Administradora está localizado en la avenida Winston Churchill, Hábitat Center, ensanche Piantini, Santo Domingo, República Dominicana.

Los estados financieros fueron conocidos y aprobados por la Administración de la Administradora del Fondo el 10 de abril de 2023, y autorizados para ser emitidos en esta misma fecha.

2. Principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se describen a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente por los años presentados. El Fondo no presenta el estado de otros resultados integrales ya que por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, no ocurrieron transacciones de otros resultados integrales.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

2.1 Base de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en lo adelante “NIIF”), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (por sus siglas en inglés “IASB”). Los estados financieros se han elaborado sobre la base de costo histórico, excepto por los activos financieros registrados a valor razonable.

La preparación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración del Fondo ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del mismo. En la sección 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administradora del Fondo prepara los estados financieros sobre la base de un negocio en marcha. En la realización de esta evaluación, la gerencia considera la posición financiera, sus intenciones actuales, el resultado de las operaciones y el acceso a los recursos financieros en el mercado financiero y analiza el impacto de tales factores en las operaciones futuras del Fondo. A la fecha de estos estados financieros, la Administradora del Fondo no tiene conocimiento de ninguna situación que genere dudas sobre la capacidad del Fondo para continuar como negocio en marcha.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Sobre el análisis efectuado por la gerencia de la Administradora, respecto a las NIIF, específicamente la NIC 21 - Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, la moneda funcional y de presentación es peso dominicano (RD\$).

La moneda funcional es la moneda principal en el ambiente económico en el cual el Fondo opera. Si los indicadores del principal ambiente económico son mixtos, la gerencia utiliza el juicio para determinar la moneda funcional que representa más fielmente el efecto económico de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes. Las transacciones e inversiones del Fondo son denominadas en pesos dominicanos (RD\$).

2.3 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a pesos dominicanos (RD\$), usando la tasa vigente en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional del Fondo (peso dominicano) a la tasa de cambio vigente en el mercado a la fecha de reporte. Los activos y pasivos no monetarios que son medidos a costo histórico se convierten a la tasa de cambio en la fecha de la transacción.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

Las diferencias en moneda extranjera que surgen en la conversión se reconocen como diferencias en cambios neta, a excepción de aquellas que surgen de las inversiones medidas a valor razonable, las cuales son reconocidas como componente del ingreso neto de los instrumentos a valor razonable con cambios en resultados.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera comprenden efectivo en bancos y depósitos a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de hasta un mes o menos, los cuales están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en el valor y son utilizados por el Fondo en la gestión de compromisos a corto plazo. Adicionalmente, son consideradas como equivalentes de efectivo las inversiones similares a las anteriores, con vencimientos de hasta tres meses que estén destinadas por la gerencia a la gestión de compromisos a corto plazo.

2.5 Instrumentos financieros

2.5.1 Reconocimiento y medición inicial

Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad. Los activos financieros al costo amortizado se reconocen inicialmente cuando se originan. Todos los demás activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Fondo se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiamiento significativo) o un pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más o menos, para una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

Los costos de transacción son costos incurridos para adquirir activos financieros

2.5.2 Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como se mide al: costo amortizado; al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión de deuda; al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión de patrimonio; o al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, al menos que el Fondo cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa, posterior al cambio en el modelo de negocios.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

Un activo financiero se mide al costo amortizado si cumple con las condiciones siguientes y no está designado como al valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para cobrar flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fecha específica, a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Una inversión de deuda se mide al valor razonable con cambios en otro resultado integral si cumple con las siguientes condiciones y no está designada como al valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales y vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.
- En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no se mantiene para negociar, el Fondo debe realizar una elección irrevocable en este momento, de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, tal como se describe anteriormente, son medidos a valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados.

En el reconocimiento inicial, el Fondo puede designar irrevocablemente un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como al valor razonable con cambios en resultados, si al hacerlo se elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros - evaluación del modelo de negocio

El Fondo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a un nivel de cartera, debido a que esto refleja la manera en que se gestiona el negocio y en el que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. Estos incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés particular, hacer coincidir la duración de los activos financieros con las de los pasivos relacionados o las salidas de efectivo esperadas, o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y se informa a la gerencia del Fondo.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo y cómo se gestionan esos riesgos.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por modelo), si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales recaudados.
- La frecuencia, el volumen y el calendario de ventas de activos financieros en períodos anteriores, las razones de dichas ventas y las expectativas sobre la actividad futura de ventas.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas, no se consideran como ventas para este propósito de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos financieros del Fondo.

Los activos financieros que son mantenidos para negociar o se administran y cuyo desempeño se evalúa sobre una base de valor razonable se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros - evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses

Para los fines de esta evaluación, el "principal" se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El "interés" se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero y el riesgo de crédito asociado con el monto principal pendiente durante un período de tiempo particular y para otros riesgos y costos de préstamos básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de beneficio.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de capital e intereses, el Fondo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene una condición contractual que podría cambiar el calendario o el monto de flujos de efectivo contractuales de manera que no cumplirían con esta condición. Al hacer esta evaluación, el Fondo considera:

- Hechos contingentes que cambiaron el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- Términos que pudieran ajustar la tasa del cupón contractual, incluyendo las características de tasa variable.
- Características de pago anticipado y prórroga.
- Términos que limitan la reclamación del Fondo a los flujos de efectivo de activos específicos (por modelo: características sin recursos).

Una característica del pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses, si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los montos no pagados de capital e intereses sobre el monto principal pendiente, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o una prima con respecto a su valor nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que represente sustancialmente la cantidad al valor nominal contractual más los intereses contractuales devengados, pero no pagados, que también puede incluir una compensación adicional razonable por terminación anticipada, se considera consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

Activos financieros - medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos se reconocen en resultados como "Ganancia neta en inversiones a valor razonable con cambios en resultados" en el estado de resultados. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el Fondo mantiene los siguientes instrumentos: Inversiones a valor razonable con cambio en resultados (Nota 14.1).

Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias y pérdidas por cambio de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas se reconoce en resultados. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el Fondo mantiene los siguientes instrumentos: (Efectivo y equivalentes de efectivo, Otras cuentas por cobrar y Préstamos por cobrar (Nota 14.1)

Inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral

Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier otra ganancia y pérdida neta en la baja en cuentas se reconocen en resultados. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no mantiene este tipo de instrumentos.

Inversiones de patrimonio al valor razonable con cambios en otro resultado integral

Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales y nunca se reclasifican a utilidad o pérdida. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no mantiene este tipo de instrumentos.

Pasivos financieros - clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica como al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociar, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden a valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Otros pasivos financieros se valoran posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses y las ganancias y pérdidas en divisas se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas también se reconoce en resultados.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

2.6 Baja en cuentas

Activos financieros

El Fondo da de baja en cuentas un activo financiero cuando:

- expiran los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero; o
- cuando transfiere los derechos a recibir de flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que
 - transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero; o
 - el Fondo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y no retiene el control sobre los activos transferidos.

Pasivos financieros

El Fondo da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas o expiran. El Fondo también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero la diferencia entre el importe en libros anulado y la contraprestación pagada (incluidos los activos no transferidos en efectivo o pasivos asumidos) es reconocida en los resultados.

Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera solamente cuando el Fondo tiene un derecho que puede ejercer legalmente para compensar los importes y tiene la intención de liquidarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

2.7 Deterioro

2.7.1 Activos financieros no derivados

Instrumentos financieros y activos del contrato

El Fondo reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por activos financieros medidos al costo amortizado.

El Fondo mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses:

- Activos financieros que tienen un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación.
- Otros activos financieros para los que el riesgo de crédito, es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fondo considera información razonable y confiable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Fondo y la evaluación crediticia informada, incluida la información prospectiva.

El Fondo asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado si tiene una mora de más de 30 días.

El Fondo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito en su totalidad sin un recurso de acciones, tales como ejecutar una garantía, si existe alguna.
- El activo financiero tiene más de 90 días de vencimiento.

El Fondo considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de "grado de inversión".

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, las cuales proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de 12 meses después de la fecha de presentación, o un período más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el cual el Fondo está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo adeudado, es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Fondo espera recibir.

Las pérdidas crediticias esperadas se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Fondo evalúa si los activos financieros contabilizados al costo amortizado y los valores de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

Las evidencias de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluyen los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o prestatario.
- Un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 90 días de vencimiento.
- La reestructuración de un préstamo o adelanto por parte del Fondo en términos que este no consideraría de otra manera.
- Es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor de pérdidas esperadas en el estado de situación financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos.

Para el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación para pérdidas se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando el Fondo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte de este. El Fondo tiene una política de castigar el valor en libros bruto basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares.

El Fondo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada; sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para realizar los procedimientos del Fondo y lograr la recuperación de los montos adeudados.

2.8 Patrimonio atribuible a los aportantes del Fondo

2.8.1 Cuotas de participación

Las cuotas de participación son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas cuotas de participación se reconocen en el patrimonio como una deducción de las contraprestaciones recibidas, netas de impuestos.

2.8.2 Distribución de rendimientos

El Reglamento Interno del Fondo establece pagos de dividendos trimestralmente en los meses de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año; dicho pago se realiza dentro de los 15 días posteriores al cierre del trimestre. El rendimiento de cada cuota de participación se determina dividiendo la ganancia líquida del Fondo entre la cantidad de cuotas de participación que respaldan el patrimonio del Fondo al momento del cálculo. La determinación de la ganancia líquida se realiza sumando los pagos de intereses recibidos, comisiones a proyectos de infraestructura y rentas obtenidas de los activos financieros que formen parte del portafolio de inversión del Fondo, restando los gastos en que este incurra y las reservas aprobadas por el Comité de Inversiones.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

2.9 Provisiones

Una provisión es reconocida si, como resultado de un suceso pasado, el Fondo tiene una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que se necesiten utilizar recursos económicos para cancelarla.

2.10 Medición de valor razonable

Valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en la fecha de medición en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal o, en su ausencia, el mercado más ventajoso al que tiene acceso el Fondo en esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Varias políticas de contabilidad y revelaciones en los estados financieros del Fondo requieren la medición de valores razonables, tanto para activos financieros y no financieros como para pasivos.

El valor razonable de los instrumentos financieros mantenidos por el Fondo fue determinado sobre la base del aproximado de sus valores en libros por su corto tiempo de vencimiento, a excepción del préstamo por cobrar cuyo valor razonable se determinó con base en la tasa de interés de mercado al cierre del año.

Los fondos cerrados que por su parte constituyen instrumentos representativos de derecho patrimonial inscritos en el registro del mercado de valores y productos negociados en un mecanismo centralizado de negociación se valorizan a la cotización de cierre del día, o, en su defecto, a la última cotización de cierre vigente en el mercado, según se publique en el mecanismo centralizado donde se negocien los valores.

La técnica de valor presente descuenta los flujos de efectivo de los cupones y el principal (o valor facial) utilizando una curva de tasas de rendimiento o "yield" promedio ponderado del último día de transacción en el mercado del mismo título o de un título con características similares (en términos de tasa nominal, emisor y fecha de vencimiento), obtenidos de la información publicada por la Bolsa de Valores de la República Dominicana, los emisores, la Superintendencia del Mercado de Valores y el Depósito Centralizado de Valores. Dichas informaciones permanecen hasta la próxima cotización disponible. Este proceso asegura, como mínimo, que los precios aplicados puedan ser verificados y comprobados de manera independiente. Basado en esto, la administración del Fondo lo clasifica en el nivel 2.

Para el descuento de los flujos de efectivo de cada instrumento se utiliza el método de interpolación lineal para estimar la tasa de descuento a ser aplicada en cada fecha de materialización de los flujos, con base a la curva de rendimiento construida y que se menciona en el párrafo anterior.

2.11 Utilidad básica por cuota

Las ganancias básicas por cuotas se calculan dividiendo el resultado del período atribuible a los tenedores de cuotas de participación (el numerador) entre el promedio ponderado de cuotas de participación en circulación (el denominador) durante el período.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

Las ganancias básicas por cuotas tienen por objetivo proporcionar una medida de la participación de cada cuota en el rendimiento que el Fondo ha tenido en el período sobre el que se informa.

2.12 Ingresos por actividades ordinarias e ingresos financieros

2.12.1 Ingresos por intereses calculados usando el método de interés efectivo

Los ingresos por actividades ordinarias corresponden los intereses generados por los préstamos colocados, los cuales son calculados sobre la base del interés efectivo.

Los ingresos financieros incluyen los intereses generados por las inversiones a costo amortizado los cuales son calculados sobre la base del interés efectivo.

La tasa de interés efectiva es calculada en el reconocimiento inicial de un instrumento financiero como la tasa que descuenta exactamente todos los flujos de efectivo estimados futuros que se van a pagar o recibir durante la vida esperada del instrumento financiero al:

- Valor en libros del activo financiero.
- Costo amortizado del pasivo financiero.

Al calcular los ingresos y gastos por intereses la tasa de interés efectiva se aplica al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo. Sin embargo, para los activos financieros que han tenido deterioro crediticio después del reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si el activo ya no tiene problemas crediticios, el cálculo de los ingresos por intereses vuelve a la base bruta.

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Fondo y que los ingresos puedan ser medidos con fiabilidad.

2.12.2 Ganancia neta en inversiones a valor razonable con cambios en resultados

La ganancia neta de inversiones a valor razonable con cambio en resultados comprende todos los cambios realizados y no realizados en el valor razonable y los ingresos por intereses.

La ganancia o pérdida procedente de cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se presenta neta en los estados de resultados en el período en el que se originó.

2.13 Gastos por comisiones

Los gastos por comisiones se reconocen en resultados en la medida que se presentan los servicios relacionados. Los gastos por comisión a los que está sujeto el Fondo corresponden a la comisión por administración y por estructuración.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

2.14 Impuestos

Bajo el sistema tributario actual el Fondo no está sujeto al impuesto sobre la renta (ISR) según se indica en la Norma 05-13 de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) y en la Ley núm. 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana; sin embargo, el Fondo debe presentar anualmente la correspondiente declaración Jurada Anual de Impuestos Sobre la Renta (IR2) a modo informativo. Consecuentemente, los estados financieros no incluyen provisión de impuesto sobre la renta.

Sin perjuicio de las exenciones del pago de impuestos, los fondos de inversión deben fungir como agentes de retención y presentar declaración y pago en todos los casos aplicables según las normas tributarias.

2.15 Instrumentos y mercados financieros elegibles

De acuerdo con la Ley núm. 249-17, que modifica la Ley núm. 19-00 del Mercado de Valores de la República Dominicana y sus normas complementarias, los recursos del Fondo deberán ser invertidos exclusivamente en instrumentos financieros elegibles y transados en los mercados autorizados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los tipos de instrumentos financieros elegibles establecidos por la Ley núm. 249-17, emitida por el Congreso Nacional de la República Dominicana para invertir los recursos de los fondos cerrados, son los siguientes:

- a) Valores de oferta pública.
- b) Depósitos en entidades de intermediación financiera.
- c) Bienes inmuebles ubicados en el territorio nacional y los contratos sobre bienes inmuebles conforme a los criterios establecidos reglamentariamente.
- d) Proyectos inmobiliarios en distintas fases de diseño y construcción para su conclusión y venta o arrendamiento.
- e) Otros valores, según se determine reglamentariamente.

2.16 Reporte de segmentos

Los segmentos operativos son reportados sobre una base consistente a la reportada internamente a la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas del Fondo. La Administradora del Fondo es la responsable de asignar los recursos y evaluar el desempeño de los segmentos operativos. El Fondo ha determinado que existe un solo segmento operativo para la administración de activos y toma de decisiones estratégicas.

2.17 Estado de flujo de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, las actividades relacionadas a inversiones en instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados, se clasifican como actividades de inversión, dada la naturaleza de estas y por considerarse una presentación relevante para los usuarios de los estados financieros.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

3. Uso de juicios y estimaciones

La preparación de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administradora realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y supuestos subyacentes son revisados de forma continua. Las revisiones de los estimados son reconocidas de forma prospectiva.

3.1 Incertidumbres de estimaciones y supuestos

El Fondo hace estimados y asunciones que afectan los montos reconocidos en los estados financieros y el valor en libros de los activos y pasivos dentro del siguiente año. Los juicios y estimados son continuamente evaluados y son basados en la experiencia de la gerencia y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables en las circunstancias. La gerencia también hace ciertos juicios aparte de aquellos que involucran estimaciones en el proceso de aplicar las políticas contables. Los juicios que tienen los efectos más importantes en los montos reconocidos en los estados financieros y los estimados que pueden causar un ajuste importante en el valor en libros de los activos y pasivos en el siguiente año incluyen los siguientes:

Medición de los valores razonables

El Fondo tiene establecido un marco general de control con respecto a la medición de los valores razonables. El Fondo tiene la responsabilidad general de supervisar todas las mediciones significativas de valor razonable, incluyendo los valores de Nivel 3.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fondo utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables utilizadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables utilizadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica, en su totalidad, en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Fondo reconoce la transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el cual ocurrió el cambio.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

4. Nuevas normas y modificaciones

No existen normas, modificaciones o interpretaciones de normas que sean efectivas para períodos que inician el 1 de enero de 2022 que tengan efecto material sobre los estados financieros del Fondo.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones han sido publicadas, las cuales no son efectivas para períodos de reporte al 31 de diciembre de 2022, y no han sido adoptadas de manera anticipada por el Fondo. No se espera que estas normas, modificaciones e interpretaciones tengan un impacto material para el Fondo en los periodos de reporte actuales o futuros y en las transacciones futuras previsibles.

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

	2022	2021
Efectivo en cuentas corrientes	24,450,183	457,429,053
Equivalentes de efectivo (a)	40,111,290	-
	<u>64,561,473</u>	<u>457,429,053</u>

(a) Corresponde a certificados financieros con vencimiento original a 30 días, a una tasa de interés anual de 11.50%.

6. Saldos y transacciones con ente relacionado

Un resumen de los saldos y transacciones con ente relacionado es el siguiente:

	2022	2021
Saldos:		
Cuentas por pagar – comisión por administración	<u>4,252,673</u>	<u>2,550,997</u>
Transacciones:		
Gastos – comisión por administración (Nota 13)	<u>38,725,112</u>	<u>30,012,673</u>

7. Inversiones

Un resumen de las inversiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

	2022	2021
<u>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</u>		
Títulos y valores de deudas		
Ministerio de Hacienda (a)	176,969,808	-
Notas de renta fija del Banco Central de la República Dominicana (b)	-	461,118,469
Papeles comerciales (c)	-	12,131,289

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

	2022	2021
Certificado de Inversión Especial Banco Central de la República Dominicana (d)	717,666,873	-
Bonos corporativos (e)	149,344,319	-
Bonos deuda subordinada (f)	25,638,100	-
	<u>1,069,619,100</u>	<u>473,249,758</u>

Medidos a costo amortizado

Certificados financieros (g)	<u>-</u>	<u>108,653,123</u>
------------------------------	----------	--------------------

- a) Bono emitido en pesos dominicanos (RD\$), a una tasa de interés anual de 8%, con vencimiento original en junio de 2028. Incluye bonos en dólares estadounidenses (US\$) por 848,842 a una tasa de interés anual de 7% con vencimiento en julio de 2023.
- b) Corresponden a inversiones en pesos dominicanos (RD\$), a una tasa de interés anual de 10%, con vencimiento original en febrero del 2022.
- c) Corresponden a inversiones cero cupón emitidas en pesos dominicanos (RD\$), con vencimiento original en marzo del 2022.
- d) Certificado de inversión especial emitida en pesos dominicanos, con vencimiento en febrero de 2023 y tasa de interés anual de 11%.
- e) Bono emitido en pesos dominicanos (RD\$), a una tasa de interés anual entre 9% y 9.25%, con vencimiento original entre septiembre de 2023 y agosto de 2025. Incluye bonos en dólares estadounidenses (US\$) por 2,303,524 a una tasa de interés anual entre 5.15% y 5.65% con vencimiento entre diciembre de 2031 y febrero de 2032.
- f) Bono emitido en pesos dominicanos (RD\$), a una tasa de interés anual de 9.20%, con vencimiento original en abril de 2031.
- g) Corresponden a certificados financieros a corto plazo denominados en dólares estadounidenses (US\$), los cuales se mantienen en instituciones financieras locales a una tasa de interés anual de 0.50%.

Durante los años terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo reconoció ganancias netas por cambio en el valor razonable de las inversiones registradas a valor razonable con cambios en resultados por un valor de RD\$59,385,751 y RD\$163,807,830, respectivamente (Nota 8).

Durante los años terminados el 31 diciembre de 2022 y 2021, los certificados financieros, incluyendo aquellos clasificados como equivalentes de efectivo, generaron intereses por valor de RD\$49,294,365 y RD\$50,586,637, respectivamente, los cuales se presentan como intereses ganados en el estado de resultados.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

8. Ganancia neta en inversiones a valor razonable con cambios en resultados

La ganancia (pérdida) realizada de instrumentos a valor razonable con cambios en resultados representa la diferencia entre el valor en libros de un instrumento financiero al inicio del período de presentación de reporte o el precio de la transacción si fue comprado en el período de presentación de reporte actual, y la contraprestación recibida en la disposición. También incluye intereses recibidos en efectivo.

La ganancia (pérdida) no realizada representa la diferencia entre el valor en libros de un instrumento financiero al inicio del período o el precio de la transacción si fue comprado en el período de presentación actual y su valor en libros al final del período.

Un resumen de la conciliación de la ganancia neta en inversiones a valor razonable con cambios en resultados durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

Por tipo de instrumentos

	2022	2021
Instrumentos de deuda:		
Estado Dominicano	48,102,992	162,682,351
Bonos corporativos y subordinados	6,383,602	1,125,479
Instrumentos de patrimonio:		
Cuotas de participación	4,899,157	-
	<u>59,385,751</u>	<u>163,807,830</u>
Realizada y no realizada		
Ganancia realizada	18,707,248	142,689,361
Ganancia no realizada	40,678,503	21,118,469
	<u>59,385,751</u>	<u>163,807,830</u>

9. Préstamos por cobrar

Un detalle de los préstamos por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
Financiamiento otorgado a empresa local por US\$37,000,000, a una tasa de interés anual de 7%, con vencimiento en septiembre de 2037 y garantía de hipoteca en primer rango sobre los bienes inmuebles del proyecto. Este préstamo se cobra trimestralmente mediante cuotas irregulares de capital más el interés acumulado. El contrato establece el cobro de US\$25,000 anuales por concepto de supervisión, los cuales se registran inicialmente como pasivo del contrato y se reconocen como ingresos durante el período	1,923,596,562	2,038,960,305

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

	2022	2021
Financiamiento otorgado a empresa local por RD\$2,794,410,753 (2021: RD\$915,035,691), a una tasa de interés anual de 13%, con vencimiento en el año 2038 y garantía de hipoteca en primer rango sobre los bienes inmuebles del proyecto. El contrato establece un período de gracia de un año sin pago de capital	2,782,364,406	905,251,343
Financiamiento otorgado a empresa local por RD\$3,731,700,000 (2021: RD\$3,231,700,000), a una tasa de interés anual promedio de 10.60%, con vencimiento en el año 2040 y garantía de hipoteca en primer rango sobre los bienes inmuebles del proyecto. El contrato establece un período de gracia de 10 años sin pago de capital y el cobro de US\$25,000 anuales por concepto de supervisión, los cuales se registran inicialmente como pasivo del contrato y se reconocen como ingresos durante el período	3,835,435,364	3,242,748,694
Financiamiento otorgado a empresa local por RD\$4,100,000,000, a una tasa de interés anual 16%, con vencimiento en el año 2027 y garantía de hipoteca en primer rango sobre los bienes inmuebles del proyecto. El contrato establece un período de gracia de 1 año sin pago de capital y el cobro de US\$25,000 anuales por concepto de supervisión, los cuales se registran inicialmente como pasivo del contrato y se reconocen como ingresos durante el período	4,102,163,742	-
	12,643,560,074	6,186,960,342
Menos porción corriente del préstamo por cobrar	(182,299,790)	(78,192,512)
Préstamos a largo plazo	<u>12,461,260,284</u>	<u>6,108,767,830</u>

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, se han reconocido como ingresos un monto de RD\$818,541,127 y RD\$163,923,000, respectivamente, y se presentan como intereses sobre préstamos dentro de los ingresos operacionales en el estado de resultados.

10. Acumulaciones por pagar y otros pasivos

Un detalle de las acumulaciones por pagar y otros pasivos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
Ingresos diferidos (a)	13,935,616	32,086,530
Retenciones de impuestos	-	2,051,874
	<u>13,935,616</u>	<u>34,138,404</u>

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

- (a) Corresponde principalmente a comisión por compromiso, la cual es determinada con base al monto de préstamos aprobado no desembolsado a la fecha, y comisión por supervisión que se mantiene registrado como pasivo del contrato.

11. Patrimonio

11.1 Cuotas de participación

La naturaleza de los derechos de los aportantes en el Fondo es de participación y se encuentran representados a través de cuotas. Las cuotas representan cada una de las partes alícuotas de igual valor y características en las que se divide el patrimonio de un fondo de inversión, el cual expresa los aportes realizados por un aportante y que otorga a este último los derechos sobre el patrimonio del mismo.

El valor cuota del Fondo se obtiene dividiendo el valor del patrimonio entre el número de cuotas emitidas.

El precio de suscripción para el primer día de colocación fue igual al valor nominal y para los días posteriores es igual al valor cuota, el cual varía acorde con los rendimientos de las inversiones realizadas y los gastos en los que incurra el Fondo.

Las cuotas de participación del Fondo tienen un valor nominal de RD\$1,000,000 cada una, con una vigencia de 20 años a partir de la emisión del primer tramo de la emisión única hasta el 25 de septiembre de 2038. Las cuotas de participación tienen derecho a dividendos cuando se declaran. El Fondo, dado su característica de fondo cerrado, no realiza rescate de las cuotas emitidas.

Cuotas de participación autorizadas y en circulación

	Cuotas de participación			
	Autorizadas		Emitidas	
	Cantidad	Monto en RD\$	Cantidad	Monto en RD\$
31 de diciembre de 2022	14,000	14,000,000,000	13,338	13,338,000,000
31 de diciembre de 2021	14,000	14,000,000,000	7,010	7,010,000,000

Costos de emisión de cuotas de participación

Durante el período 2022 el Fondo incurrió en RD\$24. 4 millones por concepto de los costos incurridos en la emisión de 13,338 cuotas de participación, dichos costos se presentan netos del valor nominal de las cuotas de participación en el estado de cambios en el patrimonio atribuible a los aportantes del Fondo

11.2 Prima en colocación de cuotas de participación

Al 31 de diciembre de 2022, la prima en colocación de cuotas de participación es de RD\$192,666,396 (2021: RD\$71,822,997) y la misma corresponde a la diferencia entre el valor nominal y el valor pagado por cuota de participación. A estas fechas, se presenta como parte de los activos netos atribuibles a los aportantes del Fondo en el estado de situación financiera.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

11.3 Dividendos

El Reglamento Interno del Fondo estipula pagos de dividendos trimestrales sobre los beneficios obtenidos. Un resumen sobre los dividendos declarados y pagados durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

2022			2021		
<u>Fecha de pago</u>	<u>Monto</u>	<u>Dividendo por cuota</u>	<u>Fecha de pago</u>	<u>Monto</u>	<u>Dividendo por cuota</u>
15 de febrero	72,203,000	10,300	15 de febrero	39,957,000	5,700
16 de mayo	96,852,000	10,500	17 de mayo	24,990,650	3,565
15 de agosto	207,540,000	22,500	17 de agosto	86,924,000	12,400
15 de noviembre	<u>212,152,000</u>	23,000	15 de noviembre	<u>12,092,250</u>	1,725
	<u>588,747,000</u>			<u>163,963,900</u>	

11.4 Utilidad básica por cuota

Las utilidades básicas por cuota se calculan dividiendo el resultado del período por el número promedio ponderado de cuotas de participación en emisión durante el período.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la utilidad básica por cuota es la siguiente:

	2022	2021
Beneficios del año	715,610,040	204,181,188
Número promedio ponderado de cuotas de participación en el año	<u>8,966</u>	<u>7,010</u>
Utilidad básica por cuota	<u><u>79,814</u></u>	<u><u>29,127</u></u>

Las cuotas emitidas en el Fondo no tienen impacto de dilución sobre las cuotas preexistentes.

12. Gastos generales y administrativos

Un resumen sobre los gastos generales y administrativos por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

	2022	2021
Pérdida crediticia esperada de inversiones a costo amortizado	2,914,777	-
Mantenimiento de la emisión	5,977,971	4,782,996
Representante común de aportantes	386,787	400,066
Custodia y supervisión de custodia	779,481	4,255,632
Honorarios profesionales	2,480,510	7,341,472
Otros (a)	<u>583,762</u>	<u>4,074,895</u>
	<u>13,123,288</u>	<u>20,855,061</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2021, incluye RD\$4,000,000 por reversión de comisión por cobrar tomando en cuenta nuevas oportunidades de negocios en curso con un cliente.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

13. Compromisos

Al 31 de diciembre de 2022, el Fondo mantiene los siguientes compromisos:

- (a) El Fondo debe pagar mensualmente a la sociedad administradora por concepto de administración un monto máximo equivalente al 0.42% anual del patrimonio del Fondo. El monto devengado de esta comisión es determinado con base en el patrimonio diario del Fondo. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, el gasto registrado por este concepto es de RD\$38,725,112 y RD\$30,012,673, respectivamente, y se incluye en el renglón de comisión por administración y estructuración dentro de los gastos de operación en el estado de resultados.
- (b) El Fondo debe pagar una comisión mensual al gestor de financiamiento por los servicios de estructuración de inversión por un monto máximo equivalente al 1.25% anual del patrimonio del Fondo. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, el monto del gasto registrado por este concepto es de RD\$114,725,541 y RD\$89,323,434, respectivamente, el cual se incluye en el renglón de comisión por administración y estructuración dentro de los gastos de operación en el estado de resultados.

14. Instrumentos financieros

14.1 Clasificaciones contables y valores razonables de los instrumentos financieros

A continuación, se muestran los montos registrados en la contabilidad y los estimados como valor razonable de los instrumentos financieros del Fondo:

	Importe en libros			Valor razonable			
	Valor razonable con cambios en resultados	Instrumentos financieros a costo amortizado	Otros pasivos financieros a costo amortizado	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
2022							
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	64,561,473	-	64,561,473	-	-	64,561,473
Inversiones	1,069,619,100	-	-	1,069,619,100	-	1,069,619,100	-
Otras cuentas por cobrar	-	371,037	-	371,037	-	-	371,037
Préstamos por cobrar, incluyendo porción corriente	-	12,643,560,074	-	12,643,560,074	-	-	12,650,387,412
Activos financieros	<u>1,069,619,100</u>	<u>12,708,492,584</u>	<u>-</u>	<u>13,778,111,684</u>	<u>-</u>	<u>1,069,619,100</u>	<u>12,715,319,922</u>
Pasivos financieros - Cuentas por pagar	-	-	27,671,861	27,671,861	-	-	27,671,861
	Importe en libros			Valor razonable			
	Valor razonable con cambios en resultados	Instrumentos financieros a costo amortizado	Otros pasivos financieros a costo amortizado	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
2021							
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	457,429,053	-	457,429,053	-	-	457,429,053
Inversiones	473,249,758	108,653,123	-	581,902,881	-	473,249,758	108,653,123
Otras cuentas por cobrar	-	6,852,950	-	6,852,950	-	-	6,852,950
Préstamos por cobrar, incluyendo porción corriente	-	6,186,960,342	-	6,186,960,342	-	-	6,839,720,843
Activos financieros	<u>473,249,758</u>	<u>6,759,895,468</u>	<u>-</u>	<u>7,233,145,226</u>	<u>-</u>	<u>473,249,758</u>	<u>7,412,655,969</u>
Pasivos financieros - Cuentas por pagar	-	-	14,023,272	14,023,272	-	-	14,023,272

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

Véase en Nota 2.10 la técnica de valoración usada para medir los valores razonables del nivel 2.

La técnica de valoración usada para medir los valores razonables del nivel 3 fue la de flujos de caja descontados, mediante el cual el modelo de valoración considera el valor presente de los flujos futuros esperados y son descontados con una tasa ajustada por riesgo.

No existieron transferencias entre los niveles 1, 2 y 3 durante el período.

14.2 Gestión de riesgo financiero

El Fondo está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operativo.

El Comité de Gestión de Riesgos de la Administradora del Fondo es responsable por establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgos del Fondo; de igual forma, el comité es responsable por el desarrollo y monitoreo de las políticas de gestión de riesgos del Fondo.

Las políticas de gestión de riesgos del Fondo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por el Fondo, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgos a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades del Fondo. El Fondo, a través de sus normas y procedimientos de gestión, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los participantes en el proceso entiendan sus roles y obligaciones.

14.3 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Fondo si un cliente o una contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente del efectivo y equivalentes de efectivo, las inversiones en valores y préstamos por cobrar.

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

Exposición al riesgo de crédito

Los valores en libros de los activos financieros con mayor exposición al riesgo de crédito son los siguientes:

	2022	2021
Efectivo y equivalentes de efectivo	64,561,473	457,429,053
Inversiones a costo amortizado	-	108,653,123
Inversiones a valor razonable	1,069,619,100	473,249,758
Otras cuentas por cobrar	371,037	6,852,950
Préstamos por cobrar	12,643,560,074	6,186,960,342
	<u>13,778,111,684</u>	<u>7,233,145,226</u>

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

Calificación crediticia de los activos financieros

La calificación crediticia de los activos financieros que no están vencidos ni deteriorados puede ser evaluada por referencia a la calificación de crédito de los emisores, según se muestra a continuación:

	2022	2021
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Calificación crediticia local - Feller Rate AA+	22,569,130	-
Calificación crediticia local - Fitch Ratings AA+	40,111,290	242,171,550
Calificación crediticia local - Fitch Ratings AA-	674,626	687,781
Calificación crediticia local - Pacific Credit Rating A	1,206,427	-
Calificación crediticia local - Pacific Credit Rating A-	-	200,383,774
Calificación crediticia local - Pacific Credit Rating BBB+	-	14,185,948
	<u>64,561,473</u>	<u>457,429,053</u>
Inversiones		
<u>A valor razonable con cambios en resultados</u>		
Calificación crediticia local - Feller Rate A+	129,071,313	-
Calificación crediticia local - Feller Rate A-	15,117,111	-
Calificación crediticia local - Fitch Ratings A-	5,155,895	-
Calificación crediticia local - Fitch Ratings BB-	-	461,118,469
Calificación crediticia local - Pacific Credit Rating A	25,638,101	-
Calificación crediticia local - Pacific Credit Rating BBB+	-	12,131,289
Calificación crediticia local - Standard & Poor's BB	894,636,680	-
	<u>1,069,619,100</u>	<u>473,249,758</u>
<u>A costo amortizado</u>		
Calificación crediticia local - Feller Rate BBB+	-	108,653,123
	<u>-</u>	<u>108,653,123</u>
Préstamos por cobrar		
Calificación crediticia local - Fitch Ratings BBB+	3,835,435,364	3,242,748,694
Calificación crediticia local - Pacific Credit Rating A	8,808,124,710	905,251,343
Calificación crediticia local - Pacific Credit Rating A-	-	2,038,960,305
	<u>12,643,560,074</u>	<u>6,186,960,342</u>

Préstamos por cobrar y otras cuentas por cobrar

La exposición del Fondo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente, por las características individuales de cada deudor. No obstante, la gerencia también considera los factores que pueden afectar el riesgo de crédito como deterioro de la calificación crediticia y riesgo de impago del sector.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

El deterioro de las cuentas por cobrar ha sido medido sobre la base de la pérdida crediticia esperada de 12 meses y refleja los vencimientos de corto plazo de las exposiciones. Mientras que el deterioro para el préstamo por cobrar ha sido medido sobre la base del tiempo de vida del instrumento, debido a que no ha habido incremento significativo de riesgo desde su reconocimiento inicial. El Fondo considera que estos activos tienen un riesgo de crédito bajo con base en las calificaciones crediticias externas de las contrapartes. La cartera de préstamos está constituida por financiamientos otorgados para 4 proyectos que se desarrollan en la República Dominicana, alineados con los objetivos del Fondo. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, la provisión para pérdidas crediticias esperadas sobre los préstamos por cobrar asciende a un valor de RD\$3,508,316 y RD\$609,196, respectivamente.

El movimiento de las pérdidas crediticias esperadas sobre los préstamos por cobrar es el siguiente:

	2022	2021
Provisión inicial	609,196	619,557
Gasto del periodo	2,914,777	-
Diferencia cambiaria	<u>(15,657)</u>	<u>(10,361)</u>
Provisión final	<u>3,508,316</u>	<u>609,196</u>

14.4 Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que el Fondo no cumpla con sus obligaciones financieras conforme sus vencimientos. La política del Fondo para la administración del riesgo de liquidez es, en la medida de lo posible, tener siempre suficiente liquidez para cumplir con todos los pasivos que tenga a la fecha de sus vencimientos, tanto bajo condiciones normales como de crisis económica, sin tener que incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de perjudicar la reputación del Fondo. En la actualidad, las operaciones del Fondo están siendo financiadas directamente por los aportes de los aportantes del Fondo.

A continuación, los vencimientos contractuales de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Valor en libros	Flujos de efectivo contractuales	Seis meses o menos
2022			
Cuentas por pagar	<u>27,671,861</u>	<u>27,671,861</u>	<u>27,671,861</u>
2021			
Cuentas por pagar	<u>14,023,272</u>	<u>14,023,272</u>	<u>14,023,272</u>

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

14.5 Riesgo de mercado

Es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, de interés o precios en las cuotas de participación que afecten los ingresos del Fondo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de moneda

El Fondo está expuesto al riesgo de variaciones en la tasa de cambio de moneda extranjera en las transacciones que son denominadas en una moneda diferente a su moneda funcional, principalmente el dólar estadounidense (\$), así como por mantener activos y pasivos financieros en esa moneda sin contar con un instrumento financiero derivado que cubra del riesgo de cambio de moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el riesgo al cual está expuesto el Fondo en el tipo de cambio de moneda extranjera es como sigue:

	2022		2021	
	US\$	RD\$	US\$	RD\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	94,615	5,301,453	2,786,324	159,214,173
Inversiones a costo amortizado	-	-	1,900,792	108,613,707
Inversiones a valor razonable	3,152,006	176,613,531	-	-
Otras cuentas por cobrar	718	40,239	25,791	1,473,743
Préstamo por cobrar	34,330,260	1,923,596,562	35,682,778	2,038,960,305
Cuentas por pagar proveedores	(6,527)	(365,722)	(58,764)	(3,357,863)
Exposición neta en los estados de situación financiera	<u>37,571,072</u>	<u>2,105,186,063</u>	<u>40,336,921</u>	<u>2,304,904,065</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las tasas de cambio del dólar estadounidense (US\$) con relación al peso dominicano (RD\$) utilizadas por el Fondo, fueron las siguientes:

	Tasas promedio		Tasas al cierre	
	2022	2021	2022	2021
Peso dominicano (RD\$)	<u>54.76</u>	<u>56.94</u>	<u>56.03</u>	<u>57.14</u>

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

Análisis de sensibilidad

Considerando las cifras al 31 de diciembre de 2022, un fortalecimiento (debilitamiento) razonablemente posible del peso dominicano (RD\$) frente al dólar estadounidense (\$) al 31 de diciembre de 2022, habría afectado la medición de los instrumentos financieros denominados en esa moneda extranjera, el patrimonio y las ganancias o pérdidas por las cantidades que se muestran a continuación. Este análisis supone que todas las demás variables, en particular las tasas de interés permanecen constantes e ignora cualquier impacto de las ventas y compras previstas.

	Ganancia o pérdida	
	Apreciación	Depreciación
31 de diciembre de 2022		
RD\$ (movimiento de un 5%)	<u>(115,910,702)</u>	<u>115,910,702</u>
31 de diciembre de 2021		
RD\$ (movimiento de un 5%)	<u>(115,242,583)</u>	<u>115,242,583</u>

Exposición al riesgo de tasa de interés

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el perfil de la tasa de interés de los instrumentos financieros del Fondo que devengan intereses es como sigue:

	Importe en libros	
	2022	2021
Instrumentos a tasa fija – activos financieros	<u>13,753,290,464</u>	<u>7,196,762,391</u>

14.6 Riesgo operativo

La administración del Fondo gestiona el capital de conformidad con los objetivos de inversión, las políticas y las restricciones de este, tal como se indica en el prospecto del Fondo. Los activos netos atribuibles a los aportantes del Fondo se componen de cuotas de participación en circulación y rendimientos pendientes de distribuir. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tiene ningún requerimiento externo de capital.

Garantía por gestión de riesgo

La Ley 249-17 que regula el Mercado de Valores de la República Dominicana requiere en su artículo 121 que las sociedades administradoras de fondos de inversión constituyan y mantengan en todo momento una garantía a favor de cada fondo de inversión administrado, para asegurar el correcto cumplimiento de sus funciones, obligaciones y prohibiciones establecidas en la Ley. La Administradora ha elegido, dentro de las modalidades disponibles establecidas en el artículo 45 del Reglamento R-CNMV-2019-28-MV, la póliza de seguros de fidelidad emitida por una compañía aseguradora.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos dominicanos)

Esta garantía debe constituirse por el valor mínimo de cinco millones de pesos dominicanos (RD\$5,000,000) o el equivalente en dólares estadounidenses a la tasa de conversión aplicable), o el uno por ciento (1.00%) del activo administrado del fondo de inversión al último día del mes anterior al que se determine su actualización, el que sea mayor.

El porcentaje se implementa con la siguiente gradualidad:

<u>Fecha de implementación</u>	<u>Porcentaje</u>
2020	0.75%
1 de enero de 2021	0.80%
1 de enero de 2022	0.90%
1 de enero de 2023	1.00%

La suma asegurada contratada por la sociedad administradora al 31 de diciembre de 2022 es RD\$6,112,599, de los cuales RD\$2,584,204 son aplicables al Fondo. El monto requerido para el Fondo es RD\$2,198,173 para un excedente de 17.56%.

15. Información por segmento

La Administradora del Fondo realiza la asignación de recursos en nombre del Fondo. El Fondo ha determinado el segmento operativo basado en los reportes revisados por éste, los cuales son utilizados para la toma de decisiones estratégicas. La Administradora del Fondo es responsable por todo el portafolio del Fondo y considera el negocio como un único segmento de operación. La asignación de activos está basada en una única estrategia de inversiones integrada, y el desempeño del Fondo es evaluado sobre una base total.

Las transacciones del Fondo son diversificadas, con el objetivo de generar incrementos significativos de capital a mediano y largo plazo.

Los reportes internos provistos a la Administradora del Fondo sobre los activos, pasivos y desempeño del Fondo, son preparados de forma consistente con los principios de reconocimiento y medición de las NIIF.

El Fondo está domiciliado en la República Dominicana. Todos los ingresos del Fondo provienen de inversiones en entidades domiciliadas en este territorio.

El Fondo realiza las emisiones de cuotas en el mercado primario, luego estas cuotas pueden ser negociadas en mercados secundarios, por lo cual el Fondo no controla a los dueños de las cuotas posterior a la emisión en el mercado primario. Este proceso es controlado por CEVALDOM.

16. Administración del patrimonio del Fondo

El principal objetivo de la gestión de administración del valor neto del Fondo es permitir realizar inversiones en los instrumentos autorizados para maximizar sus utilidades de manera que los aportes de sus participantes mantengan por lo menos su valor real en el tiempo y disponer mensualmente de liquidez. El Fondo realiza una gestión del valor neto administrado para garantizar que el mismo pueda continuar apegado al principio de negocio en marcha.